



# COMUNE DI MARANO VICENTINO

Settore Servizi Generali

Prot. 10784

del 17 -08- 2017

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI AD USO CALCIO E RELATIVE PERTINENZE, COMPRESIVI DI N.2 CAMPI MULTIFUNZIONALI, IN VIA A.DE GASPERI E IN VIA PROGRESSO DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI MARANO VICENTINO. CIG Z441FA75F2.**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI GENERALI

Premesso che il Comune di Marano Vicentino(VI) è proprietario degli impianti sportivi ad uso calcio, siti in via Alcide De Gasperi e in via Progresso, come meglio individuati nella planimetria allegata;

Richiamate:

- la delibera di G.C.n.78 del 31.05.2017 con la quale si prendeva atto della risoluzione della convenzione con F.C.D. Altovicentino srl per la gestione degli impianti sportivi in via Alcide De Gasperi e si affidava temporaneamente, fino a nuova aggiudicazione, la gestione provvisoria alle associazioni già utilizzatrici degli impianti e più precisamente A.S.D. Silva 1950 e la costituenda Alto Academy SSD ARL;
- la determina n.182 del 26.07.2017 con la quale veniva approvato un primo avviso esplorativo, pubblicato sul sito del Comune, per verificare l’esistenza di soggetti interessati alla gestione degli impianti sportivi, siti in via A.De Gasperi e in via Progresso, anche in maniera disgiunta;

Considerato che, con lo spirare del termine del primo avviso, si è rilevato l’interesse alla gestione unitaria dei due impianti per il gioco del calcio in via de Gasperi e in via Progresso, così come è nell’interesse del Comune;

Richiamata la delibera di G.C.n.100 del 09.08.2017 avente ad oggetto: “Affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi ad uso calcio in via de Gasperi e in via Progresso: indirizzi della Giunta e approvazione bozza convenzione”;

## RENDE NOTO

Che si intende verificare la manifestazione di interesse per l’affidamento in concessione della gestione (comprendente la custodia, la manutenzione, pulizia ecc..) degli impianti sportivi ad uso calcio per anni 3, rinnovabili, come meglio individuati nella planimetria allegata, per:

1/5

- la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa (attività agonistica e non e promozionale dell'uso del calcio, attraverso la partecipazione a campionati, tornei, gare e manifestazioni sportive, con organizzazione di attività formative, di avviamento ed amatoriali). L'attività sportiva in esso svolta deve essere rivolta "a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali";
- garantire il più ampio uso delle strutture sportive;
- favorire e promuovere l'attività sportiva di tutti i cittadini (attività che possa favorire il recupero del disagio, della disabilità sia giovanile che degli adulti).

## ENTE CONCEDENTE

### 1.1. Denominazione ed indirizzo cui inviare la manifestazione di interesse:

Amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Marano Vicentino (VI);

Indirizzo: Piazza Silva, 27 - 36035 Marano Vicentino(VI);

C.f. e P.Iva IT 00267100246

PEC: maranovicentino.vi@cert.ip-veneto.net

## OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO

Oggetto della procedura è l'"Affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi ad uso calcio siti in via De Gasperi, comprensivi di pertinenze, n.2 campi polifunzionali e pista di atletica e impianti siti in via Progresso e relative pertinenze", come meglio evidenziato dalla planimetria allegata.

## REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso pubblico, nel rispetto da quanto previsto dal Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, alla L.R.8/2015 e alla normativa di settore, è rivolto principalmente ad Associazioni, Società, Enti e gruppi di promozione sportiva, con priorità alle realtà aventi sede nel territorio Comunale di Marano Vicentino(VI).

I soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti, che dovranno essere dichiarati nella manifestazione di interesse:

- non avere, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, alcun contenzioso in atto o pendente, con il Comune di Marano Vicentino;
- non trovarsi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la PA ed essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs.50/2016;
- aver maturato esperienza nell'attività sportiva del calcio.

## DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di 3 anni.

## RAPPORTI ECONOMICI

Il Comune, in considerazione dell'onerosità complessiva della gestione di entrambi gli impianti e

della rilevanza sociale dell'utilizzo degli stessi, erogherà annualmente al gestore un contributo economico, per un massimo di € 15.000,00. In relazione all'attribuzione al concessionario anche della manutenzione straordinaria degli impianti, non è previsto un canone annuo di concessione.

## **VALORE DELLA CONCESSIONE**

Il valore della concessione del servizio di gestione è di € 12.295,00 +iva 22% (€ 15.000,00 iva compresa) per i 3 anni.

Detto valore è calcolato sulla base del fatturato stimato di gestione, ai sensi dell'art.167 del D.lgs.50/2016, che è costituito prevalentemente da entrate di utilizzo degli impianti da parte di terzi, stimate in € 5.000,00 annui per un totale di €15.000,00 (Iva compresa).

## **OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Il Concessionario dovrà, tra le altre cose:

- Provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria ed alla riparazione dei danneggiamenti comunque causati all'impianto, anche da terzi;
- Provvedere alla stipula di idonea Polizza Assicurativa per responsabilità civile verso terzi;
- Effettuare l'apertura e chiusura degli impianti sportivi secondo gli orari stabiliti, assicurando la sorveglianza sull'accesso agli stessi degli utenti e del pubblico e comunque esercitare la vigilanza e custodia degli impianti sportivi;
- Impegnarsi direttamente alla conduzione degli impianti, all'intestazione ed al pagamento di tutte le utenze ivi incluse le spese per l'intestazione dei contatori;
- Adempiere a quanto previsto dalle norme in materia di igiene, pubblica sicurezza e polizia amministrativa ed effettuare un costante controllo delle strutture assegnate;
- Garantire l'uso dell'impianto affidato al Comune per iniziative Comunali o Patrocinate (compreso l'eventuale utilizzo della pista di atletica)
- Sottoscrivere, in caso di affidamento, apposita convenzione con il Comune.

## **CAUZIONI**

A garanzia delle obbligazioni assunte con la presente concessione, il Concessionario si impegna a costituire cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione della concessione ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In caso di inadempienze od omissioni il Comune potrà rivalersi sulla cauzione.

## **ASSICURAZIONE**

Il concessionario si impegna a stipulare idonea Polizza Assicurativa per la copertura dei rischi da R.C. conseguenti all'uso e alla gestione degli impianti anche per danni causati da terzi. Copia della polizza di assicurazione dovrà essere depositata all'atto della stipula della Convenzione.

Il Comune a seguito della concessione in gestione dell'impianto resta esonerato, ad ogni effetto, da qualsiasi responsabilità in ordine allo svolgimento di manifestazioni, tornei o altro, promossi, organizzati o autorizzati dal concessionario.

## **ENTRATE DEL CONCESSIONARIO E TARIFFE DI UTILIZZO**

Il corrispettivo del concessionario è costituito principalmente dal diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio, mediante l'applicazione e la riscossione delle tariffe.

Il concessionario applicherà all'utenza le tariffe massime attualmente in vigore deliberate dal

Comune di Marano Vicentino con Delibera di Giunta Comunale numero 100/2015. Tali tariffe sono adeguate annualmente dal Comune sulla base dell'indice ISTAT del costo della vita per le famiglie di impiegati ed operai, a decorrere dall'anno successivo alla stipula della convenzione. Gli importi fissati dal Comune, con l'intento di calmierare i prezzi per l'utilizzo di tali beni, devono intendersi come tariffe massime per l'utilizzo degli impianti sportivi. Tali tariffe potranno essere diminuite dal Concessionario a sua discrezione per l'utilizzo degli impianti. Le diminuzioni praticate volontariamente dal Concessionario sulle tariffe ed i conseguenti minori ricavi di gestione non potranno essere presentate al Comune dal Concessionario per richiedere contributi e/o qualsivoglia altra agevolazione al fine del raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario.

Il Concessionario sarà libero di applicare tariffe promozionali differenziate per altri servizi che vorrà proporre all'utenza (ristoro, manifestazioni particolari, ecc.).

Alla fine di ogni anno, il Concessionario presenterà al Comune il rendiconto delle risultanze economiche della gestione anche ai fini dell'erogazione del contributo di gestione e di un eventuale riesame delle complessive condizioni della presente convenzione.

A tale scadenza il Concessionario dovrà altresì fornire informazioni sul numero degli utilizzatori e sul modo di utilizzo degli impianti.

## SOPRALLUOGO PER PRESA VISIONE IMPIANTO

I soggetti interessati possono prendere visione con sopralluogo degli impianti sportivi oggetto della concessione. Per effettuare il sopralluogo, sarà necessario contattare e farsi accompagnare da personale comunale, prima della scadenza del presente Avviso.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno presentare richiesta, redatta su modello del Comune allegato A) al presente Avviso, indicando con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede, e/o recapito.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'ufficio protocollo del COMUNE DI MARANO VICENTINO(VI) – PIAZZA SILVA, N. 27 – 36035 MARANO VICENTINO(VI), entro il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 04/09/2017, non farà fede il timbro postale, farà fede, esclusivamente, la data e l'ora di arrivo apposti sul plico dal Protocollo generale del Comune.**

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione **“Manifestazione di interesse alla concessione della gestione degli impianti sportivi ad uso calcio e relative pertinenze in via A.de Gasperi e in via Progresso”**.

## PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

A seguito delle risultanze della Manifestazione Interesse di cui al presente Avviso, verrà attivata la procedura negoziata tra i soggetti che avranno manifestato interesse. Si procederà quindi con Lettera-Invito ed i soggetti interessati saranno tenuti a presentare:

- offerta tecnica: progetto attività sportiva, progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- offerta economica: ribasso sul valore massimo del contributo comunale.

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica. Il valore massimo che sarà attribuito all'offerta tecnica è pari a 90, quello all'offerta economica è pari al 10.

I punteggi verranno valutati come segue:

- per OFFERTA TECNICA: in base al periodo di presenza maturato nel Comune, al numero di iscritti/anno di iscrizione, con particolare riferimento al settore giovanile; alla qualificazione professionale degli allenatori; all'anzianità sportiva del richiedente; al progetto di sviluppo dell'attività sportiva giovanile, alla progettualità di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e straordinaria, al progetto di manifestazioni/attività destinate alla collettività
- per OFFERTA ECONOMICA: in base al ribasso sul valore massimo del contributo comunale.

La specifica dei punteggi sarà definita nella Lettera-Invito.

## TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 163/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, si informa che i dati forniti nel procedimento in oggetto saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Marano Vicentino (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di affidamento e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto conseguente all'affidamento in gestione.

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Servizi al cittadino, Deganello dr.ssa Anna Rita. Referente per le informazioni, visione documentazione e eventuale sopralluogo delle strutture e degli spazi in oggetto: Deganello dr.ssa Anna Rita tel. 0445/598815, email [annaritadeganello@comune.marano.vi.it](mailto:annaritadeganello@comune.marano.vi.it).

## ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è da intendersi come procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

## PUBBLICITA'

Al presente avviso sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Marano Vicentino: [www.comune.marano.vi.it](http://www.comune.marano.vi.it), alla sezione Amministrazione trasparente- Bandi di gara e contratti.

Marano Vicentino 17-08-2017



Il Responsabile del Settore  
Servizi Generali  
Deganello dr.ssa Anna Rita

5/5





