COMUNE DI MARANO VICENTINO

SETTORE SERVIZI TECNICI

Prot. n. 3507 Marano Vicentino il 12 MAR. 2018

Oggetto: **bando di gara di pubblico incanto per «Alienazione degli immobili di proprietà del Comune di Marano Vicentino, ubicati in via Capitello di Sopra a nord di via Maestri del Lavoro, individuati al catasto terreni in Comune di Marano Vicentino, Foglio catastale nr. 2, Mappali nn. 220, 227, 252».**
- Scadenza ricezione offerte: entro le **ore 12,00** del giorno **30/03/2018.**

1 - Amministrazione aggiudicatrice

Il Comune di Marano Vicentino, avente sede in piazza Silva, 27 - 36035 Marano Vicentino (VI), Tel. 0445-598811, Fax 0445-560101, PEC lavoripubblici.comune.marano.vi@pecveneto.it, viste:

- la deliberazione del C.C. n. 3 del 11.01.2012 avente oggetto: *"Piano degli interventi: adozione ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004 e successive modificazioni"*, con la quale è stato adottato il Piano degli Interventi (P.I.);
- la deliberazione del C.C. n. 40 del 19.03.2012 avente oggetto: "*Piano degli Interventi: controdeduzioni alle osservazioni e approvazione ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004 e successive modificazioni"* con la quale è stato approvato il Piano degli Interventi (P.I.);
- la deliberazione della C.C. n. 61 del 16.09.2015 avente oggetto: *"Adozione variante n. 2/2015 al piano degli interventi ai sensi dell'art.18, della L.R. 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i."* con la quale è stata adottata la variante n. 2 al Piano degli Interventi e con la quale gli immobili oggetto della presente alienazione sono stati trasformati da "Zona agricola di tipo E.2" a "Zona produttiva di tipo D.2.1";
- la deliberazione del C.C. n. 6 del 30.03.2016 avente oggetto: "*Variante n. 2 al Piano degli Interventi: controdeduzioni alle osservazioni e approvazione ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004 e successive modificazioni e successive modificazioni"* con la quale è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi e con quale gli immobili oggetto della presente alienazione sono stati trasformati da "Zona agricola di tipo E2" a "Zona produttiva di tipo D2.1";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 26/02/2018 di approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018 - Approvazione", immediatamente eseguibile, con la quale sono stati posti in alienazione gli immobile della presente asta;
- la determinazione del settore tecnico comunale reg. gen. n. 41 del 12/03/2018, di indizione della gara in oggetto e di approvazione del presente bando con relativi allegati e avvisi,

intende alienare tramite pubblico incanto (procedura aperta) l'immobile più avanti specificato.

2 - Indirizzo presso il quale ottenere ulteriori informazioni

Il Comune di Marano Vicentino, con sede in piazza Silva, 27 - 36035 Marano Vicentino (VI), Tel. 0445/598834-806, Fax 0445/560101, PEC lavoripubblici.comune.marano.vi@pecveneto.it.

3 - Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione di gara

I documenti necessari per la partecipazione alla gara possono essere ritirati presso il Settore Tecnico Area Lavori Pubblici del Comune di Marano Vicentino, piazza Silva 27, (tel. 0445/598834 - fax 0445/560101) oppure scaricati direttamente dal sito internet del Comune di Marano Vicentino al seguente indirizzo: www.comune.marano.vi.it.

4 - Procedura di gara

Comune Marano Vicentino
piazza Silva, 27 –
Cap. 36035 - Marano Vicentino (VI)
P.IVA: 00267100246

Area LL.PP. Ambiente Viabilità
Tel: 0445-598834 Urp: 0445-598811
Fax: 0445-560101

Sito: www.comune.marano.vi.it
E-Mail: info@comune.marano.vi.it
PEC: maranovicentino.vi@cert.ip-veneto.net

Pubblico incanto (Procedura aperta) ai sensi degli artt. 63 e seguenti del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 a mezzo offerta segreta, in aumento o alla pari, da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente bando d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c), dello stesso R.D. n. 827/1924.

5 - Oggetto

Alienazione di tre immobili di proprietà comunale, siti in via Capitello di Sopra, località "Vegri" a Marano Vicentino.

I beni sono costituiti dai seguenti immobili

Destinazione catastale	Numero mappale	Superficie catastale MQ.	Destinazione catastale
Catasto terreni	220	400	Prato
		62	Seminativo arboreo
	227	227	Incolto produttivo
	252	11.780	Prato

come meglio evidenziati in colore verde nella planimetria allegata.

Gli immobili oggetto di vendita sono affiancati e ubicati in località "Vegri", a nord-est del territorio del Comune di Marano Vicentino, a confine con la Z.I.2 di Schio e all'altezza del raccordo stradale di "Via dell'Autostrada-variate S.S.349" con "Via Maestri del Lavoro".

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Individuazione urbanistica Piano di Assetto del Territorio	PAT - NTA: Ambiti per interventi di riqualificazione e mitigazione ambientale. Art. 34 Linee preferenziali di sviluppo insediativo per specifiche destinazioni d'uso
Vincoli sugli immobili esistenti introdotti dal P.I.	Il Piano degli Interventi ha introdotto graficamente e normativamente - una fascia di rispetto stradale art. 35 comma 4..4.1 delle NTO - una fascia di rispetto degli elettrodotti art. 35 comma 4..4.5 delle NTO - Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 – zona 3.
Individuazione urbanistica	PI - NTO: • Parte per 5.720 mq, salvo più precise risultanze del futuro frazionamento - art.21 "D2.1 – Produttiva di espansione riservata ad attività a contenuto impatto ambientale". • Parte per 4.839 mq., salvo più precise risultanze del futuro frazionamento – agricola o standard. • Parte per 2.660 mq., salvo più precise risultanze del futuro frazionamento sede nuova viabilità di via Capitello di Sopra a cavallo con la strada via Due Cammini di Schio. • art. 35 Z.to "Zone di tutela e fasce di rispetto".

Comune Marano Vicentino
piazza Silva, 27 –
Cap. 36035 - Marano Vicentino (VI)
P.IVA: 00267100246

Area LL.PP. Ambiente Viabilità
Tel: 0445-598834 Urp: 0445-598811
Fax: 0445-560101

Sito: www.comune.marano.vi.it
E-Mail: info@comune.marano.vi.it
PEC: maranovicentino.vi@cert.ip-veneto.net

Interventi ammessi	PI - NTO Insediamenti di tipo produttivo e attività e attività ad essi riconducibili (magazzini, spacci e uffici aziendali) nonché le altre attività di cui all'art.21 comma 1.1.
Destinazioni ammesse	Destinazioni inerenti attività produttive.
Volume complessivo/superficie copribile	PI – NTO. art.21 comma 5 "Parametri edificatori".

Gli immobili saranno venduti assieme e a corpo, non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.
L'individuazione catastale sul posto ai fini della presentazione dell'offerta è a cura degli offerenti
Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla documentazione tecnica depositata presso il Settore Tecnico Comunale: geom. Capitanio Diego e geom. Dalla Riva Nicola.

6 - Strada di via Capitello di Sopra/Due Cammini a confine con gli immobili in alienazione
Sul lato ovest degli immobili in alienazione corre un tratto di strada comunale che insiste a cavallo dei territori dei Comuni di Marano Vicentino e di Schio, denominata Via "Due Cammini".
Detta strada, secondo il vigente piano degli interventi, è previsto che venga spostata dall'attuale sede sul lato opposto ad est degli immobili in alienazione, e pertanto sarà oggetto di una futura procedura di sdemanializzazione.
L'attuale porzione stradale in territorio del Comune di Marano Vicentino è pari a una superfice di circa mq.750. Analoga porzione stradale è in territorio del Comune di Schio, per una superficie di circa mq.750.

7 - Contratto di affitto in essere
I terreni ai suddetti mappali nrr.220 e 252 sono attualmente condotti in affitto con scadenza del contratto al 10/11/2019, salvo il diritto da parte dell'Amministrazione Comunale di risoluzione anticipata del relativo contratto con preavviso di 2 mesi.

8 - Importo della gara
Prezzo a corpo, di tutti i beni anzi descritti, a base d'asta: **Euro 485.750,00 (quattrocento= ottantacinquemilasettecentocinquanta/00) più IVA e oneri di legge.**

9 - Cauzioni e garanzie richieste
Deposito cauzionale provvisorio: Euro **9.715,00 (2%)** da eseguirsi con le modalità di cui al punto 11.1.B.

10 - Soggetti che possono partecipare alla gara
Possono partecipare alla gara tutte le persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e in possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

Comune Marano Vicentino
piazza Silva, 27 –
Cap. 36035 - Marano Vicentino (VI)
P.IVA: 00267100246

Area LL.PP. Ambiente Viabilità
Tel: 0445-598834 Urp: 0445-598811
Fax: 0445-560101

Sito: www.comune.marano.vi.it
E-Mail: info@comune.marano.vi.it
PEC: maranovicentino.vi@cert.ip-veneto.net

11 - offerte per procura

Sono ammesse offerte per procura, con le modalità previste dall'articolo 81 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio, e deve essere inserita nel plico di seguito citato.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

12 - - partecipazione congiunta

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati, e le domande e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti.

In tal caso tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

L'istanza di partecipazione dovrà essere prodotta da tutti i soggetti offerenti. La cauzione potrà essere prodotta anche da uno solo dei soggetti offerenti, ma la stessa garantirà la prestazione di tutti gli offerenti, stante il vincolo solidale tra gli stessi.

I soggetti offerenti dovranno, inoltre, indicare nell'istanza di ammissione il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'amministrazione comunale.

In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà:

- o in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari;
- oppure, su richiesta congiunta degli stessi aggiudicatari effettuata già in fase di gara, in proprietà divisa agli stessi, con frazionamento a totale carico degli stessi aggiudicatari.

13 - Persona da nominare

Non sono ammesse offerte per conto di persone da nominare, né la cessione dell'aggiudicazione, pena l'esclusione dalla gara.

14 - Condizioni di partecipazione

Per partecipare alla gara i concorrenti interessati dovranno presentare **un plico chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e firmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione,** contenente l'offerta e la relativa documentazione, che dovrà pervenire, a mano o per posta *(non farà fede il timbro postale)*, **entro e non oltre, a pena di esclusione, le ore 12,00 del giorno 30/03/2018** all'Ufficio Protocollo del Comune di Marano Vicentino, con sede in piazza Silva, 27 - 36035 Marano Vicentino (VI), e dovrà riportare la seguente dicitura: **OFFERTA per la GARA di**
«Alienazione degli immobili di proprietà del Comune di Marano Vicentino, ubicati in via Capitello di Sopra a nord di via Maestri del Lavoro, individuati al catasto terreni in Comune di Marano Vicentino, Foglio catastale nr. 2, Mappali nn. 220, 227, 252» ed il nominativo, indirizzo, numero di telefono della ditta mittente.

Qualora il plico esterno non fosse correttamente sigillato e controfirmato sui lembi, l'offerta verrà esclusa.

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine ivi indicati.

L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Marano Vicentino è dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00; il mercoledì anche dalle ore 15:30 alle ore 18:30.

Tale plico conterrà ***due buste***, anch'esse chiuse e idoneamente sigillate come sopra descritto.

14.1 - La **PRIMA BUSTA**, con la dicitura "***Documentazione Amministrativa***" scritta all'esterno della

Comune Marano Vicentino
piazza Silva, 27 –
Cap. 36035 - Marano Vicentino (VI)
P.IVA: 00267100246

Area LL.PP. Ambiente Viabilità
Tel: 0445-598834 Urp: 0445-598811
Fax: 0445-560101

Sito: www.comune.marano.vi.it
E-Mail: info@comune.marano.vi.it
PEC: maranovicentino.vi@cert.ip-veneto.net

stessa, dovrà contenere:

A) **Istanza/Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà,** in competente bollo *(in caso di non applicazione della marca da bollo, la relativa dichiarazione sarà regolarizzata d'ufficio presso l'ufficio del registro competente, con spese a totale carico della ditta partecipante alla gara)* resa dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili utilizzando il modello di dichiarazione predisposto da questo Comune e **allegato 1** al presente bando:

(in caso di persona fisica)

0. indicazione della titolarità con il quale viene presentata l'offerta;
1. di possedere la piena e completa capacità di agire;
2. di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 (già art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423) o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (già art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575);
4. di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa agli immobili oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
5. di aver preso piena visione e conoscenza degli immobili oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarli con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che si accettano;
6. di aver preso atto che gli immobili sono attualmente condotti in affitto con scadenza del contratto al 10/11/2019, salvo il diritto da parte dell'Amministrazione Comunale di risoluzione anticipata del relativo contratto con preavviso di 2 mesi.
7. di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'offerta;
8. di prendere atto e accettare che in caso di non aggiudicazione non si potrà reclamare indennità di sorta;
9. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla stipula del contratto e all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto;
10. di conoscere ed accettare le spese e gli oneri relativi all'alienazione, come indicati nel presente bando di gara.
11. di autorizzare il Comune di Marano Vicentino al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

(in caso di persona giuridica)

0. indicazione della titolarità con il quale viene presentata l'offerta (per se stesso o in nome e per conto della società che rappresenta o in nome e per conto di altra persona);
1. che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
2. che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
3. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;

Comune Marano Vicentino
piazza Silva, 27 –
Cap. 36035 - Marano Vicentino (VI)
P.IVA: 00267100246

Area LL.PP. Ambiente Viabilità
Tel: 0445-598834 Urp: 0445-598811
Fax: 0445-560101

Sito: www.comune.marano.vi.it
E-Mail: info@comune.marano.vi.it
PEC: maranovicentino.vi@cert.ip-veneto.net

4. che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;
5. che la società e tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
6. che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 (già art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423) o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (già art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575);
7. che il competente organo d'amministrazione della società o ente rappresentato ha regolarmente deliberato l'acquisto dell'immobile.
8. di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa agli immobili oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
9. di aver preso piena visione e conoscenza degli immobili oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarli con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che si accettano;
10. di aver preso atto che gli immobili sono attualmente condotti in affitto con scadenza del contratto al 10/11/2019, salvo il diritto da parte dell'Amministrazione Comunale di risoluzione anticipata del relativo contratto con preavviso di 2 mesi.
11. di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'offerta;
12. di prendere atto e accettare che in caso di non aggiudicazione non si potrà reclamare indennità di sorta;
13. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla stipula del contratto e all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto;
14. di conoscere ed accettare le spese e gli oneri relativi all'alienazione, come indicati nel presente bando di gara.
15. di autorizzare il Comune di Marano Vicentino al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

B) **Ricevuta** comprovante il deposito cauzionale infruttifero della somma di **Euro 9.715,00 (2%)**, costituito in uno dei seguenti modi:

- mediante versamento in numerario infruttifero da eseguirsi direttamente presso lo sportello della tesoreria comunale (Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A. - U.O. Tesorerie in Padova - Corso Giuseppe Garibaldi, 22/26 - 35122 Padova, o presso una qualsiasi altra filiale della suddetta banca), causale "deposito cauzionale gara per «Alienazione degli immobili di proprietà del Comune di Marano Vicentino, ubicati in via Capitello di Sopra a nord di via Maestri del Lavoro, individuati al catasto terreni in Comune di Marano Vicentino, Foglio catastale nr. 2, Mappali nn. 220, 227, 252», oppure con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Marano Vicentino;
- in titoli di Stato o garantiti dallo Stato;
- con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica.

La cauzione provvisoria rilasciata mediante fidejussione dovrà espressamente prevedere, *pena l'esclusione dalla gara*, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art.1944 del C.C., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma

Comune Marano Vicentino
piazza Silva, 27 –
Cap. 36035 - Marano Vicentino (VI)
P.IVA: 00267100246

Area LL.PP. Ambiente Viabilità
Tel: 0445-598834 Urp: 0445-598811
Fax: 0445-560101

Sito: www.comune.marano.vi.it
E-Mail: info@comune.marano.vi.it
PEC: maranovicentino.vi@cert.ip-veneto.net

2, del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale alienante.

Nel caso di costituzione del deposito cauzionale provvisorio mediante fidejussione, essa dovrà avere validità fino alla stipula del contratto e all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto senza limitazioni temporali.

La somma versata o garantita a titolo di cauzione provvisoria sarà incamerata dal Comune di Marano Vicentino a titolo di penale qualora l'aggiudicatario si rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita.
La cauzione versata non è fruttifera, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

C) Fotocopia di un documento d'identità valido del/dei sottoscrittore/i.

D) Qualora l'istanza e l'offerta siano presentate da un procuratore è necessario allegare, a pena di esclusione, la relativa procura speciale da cui lo stesso trae i poteri di firma.

14.2 - La **SECONDA BUSTA**, con la dicitura ***"Offerta Economica"*** scritta all'esterno della stessa, conterrà l'offerta economica medesima redatta in competente bollo *(in caso di non applicazione della marca da bollo, la relativa dichiarazione sarà regolarizzata d'ufficio presso l'ufficio del registro competente, con spese a totale carico della ditta offerente)*, utilizzando il modello conforme all'**Allegato 2**, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa.
L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto degli immobili.

15 - Criterio di aggiudicazione
La gara verrà aggiudicata ai sensi degli articoli 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. 23/05/1924, n. 827, per mezzo di offerte segrete **in aumento o alla pari** da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di **Euro 485.750,00 più IVA e oneri di legge**.
Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte in ribasso, in variante, indeterminate, condizionate, parziali, plurime.
La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato.
In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827.
In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere verrà tenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 c. 2 del R.D. n. 827/1924.
L'Amministrazione comunale procederà all'aggiudicazione della gara anche nel caso di una sola offerta valida. L'Amministrazione si riserva altresì di scorrere la graduatoria qualora non vada a buon fine l'aggiudicazione al primo classificato.

16 - Scadenza fissata per la ricezione delle offerte
Ore **12,00** del giorno 30/03/2018.

17 - Lingua utilizzabile nelle offerte
Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.

18 - Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta
L'offerente è vincolato alla propria offerta fino alla stipula del contratto e all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto.

Comune Marano Vicentino
piazza Silva, 27 –
Cap. 36035 - Marano Vicentino (VI)
P.IVA: 00267100246

Area LL.PP. Ambiente Viabilità
Tel: 0445-598834 Urp: 0445-598811
Fax: 0445-560101

Sito: www.comune.marano.vi.it
E-Mail: info@comune.marano.vi.it
PEC: maranovicentino.vi@cert.ip-veneto.net

19 - Modalità di apertura delle offerte

L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà in una unica seduta presso la sede municipale del Comune sita in piazza Silva 27 a Marano Vicentino alle **ore 09:00** del giorno **03/04/2018**.

Alla procedura di gara si provvederà alla presenza dell'ufficiale rogante (Segretario Comunale).

L'autorità che presiede all'incanto è il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Marano Vicentino.

La commissione di gara si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere, in qualsiasi momento, la seduta suddetta, rinviandola a nuova data da fissare nel corso della seduta stessa, per eventuali verifiche che richiedessero tempi e modi non esperibili nella seduta medesima.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara, saranno risolte con decisione del Presidente della gara.

Al termine delle operazioni di gara, la Commissione pronuncerà l'aggiudicazione provvisoria.

20 - Modalità di pagamento

Il prezzo di acquisto dell'immobile, coincidente con il prezzo offerto dall'aggiudicatario, dovrà essere corrisposto in due versamenti distinti e con le seguenti tempistiche:

- €242.875,00 più IVA e oneri di legge a titolo di caparra, entro 15(quindici) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, mediante versamento da eseguirsi presso la tesoreria comunale (Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A. - U.O. Tesorerie in Padova - Corso Giuseppe Garibaldi, 22/26 - 35122 Padova, o presso una qualsiasi altra filiale della suddetta banca), o mediante bonifico indirizzato alla tesoreria del Comune di Marano Vicentino, codice IBAN IT32F0622512186100000300508, causale "Pagamento di €242.875,00 più IVA e oneri di legge per l'acquisto dei terreni siti in Comune di Marano Vicentino al foglio nr.2 mappali 220, 227, 252".
- SALDO, più relativi IVA e oneri di legge, entro 3(tre) mesi dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del contratto di compravendita, mediante versamento da eseguirsi presso la tesoreria comunale (Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A. - U.O. Tesorerie in Padova - Corso Giuseppe Garibaldi, 22/26 - 35122 Padova, o presso una qualsiasi altra filiale della suddetta banca), o mediante bonifico indirizzato alla tesoreria del Comune di Marano Vicentino, codice IBAN IT32F0622512186100000300508, causale "Pagamento saldo del prezzo di acquisto dei terreni siti in Comune di Marano Vicentino al foglio nr.2 mappali 220, 227, 252".

21 - Svincolo deposito cauzionale

Il deposito cauzionale di Euro 9.715,00 dell'aggiudicatario verrà svincolato alla stipula del contratto.

Ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario la restituzione o lo svincolo della cauzione avverrà al momento dell'aggiudicazione definitiva e, comunque, entro 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Inoltre, la cauzione sarà restituita o svincolata in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara.

22 - Altre informazioni

a. Sono ammesse offerte congiunte da parte di due o più soggetti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti.
b. In caso di offerta congiunta la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (punto 11.1.A) dovrà essere prodotta da tutti i soggetti, con l'indicazione del soggetto al quale inviare le comunicazioni; in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari,

Comune Marano Vicentino
piazza Silva, 27 –
Cap. 36035 - Marano Vicentino (VI)
P.IVA: 00267100246

Area LL.PP. Ambiente Viabilità
Tel: 0445-598834 Urp: 0445-598811
Fax: 0445-560101

Sito: www.comune.marano.vi.it
E-Mail: info@comune.marano.vi.it
PEC: maranovicentino.vi@cert.ip-veneto.net

oppure, su richiesta congiunta degli stessi aggiudicatari effettuata già in fase di gara, in proprietà divisa agli stessi, con frazionamento a totale carico degli stessi aggiudicatari.

c. **Non sono ammesse** offerte per conto di persone da nominare, né la cessione dell'aggiudicazione.
d. Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta. Ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario la restituzione o lo svincolo della cauzione avverrà al momento dell'aggiudicazione definitiva e, comunque, entro 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte. Inoltre, la cauzione sarà restituita o svincolata in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara.
e. L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico, previa verifica della documentazione. L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'Aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione comunale resta subordinata alla stipulazione del contratto di compravendita.
f. Il contratto verrà stipulato nella forma dell'atto pubblico amministrativo e rogato dal Segretario Comunale. Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'acquirente.
g. Il contratto di compravendita sarà stipulato entro tre mesi dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, salvi i casi di oggettiva e dimostrata impossibilità.
h. Qualora, per motivi imputabili all'aggiudicatario, non si pervenisse alla conclusione del contratto entro il termine stabilito, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di incamerare il deposito cauzionale e la caparra; potrà quindi procedere a scorrere la graduatoria.
i. Il Comune venditore garantisce la piena proprietà e disponibilità degli immobili da alienare e la loro libertà da ogni e qualsiasi onere, vincolo, ipoteca, arretrati di imposte e tasse, in forma ampia di evizione ai sensi di legge.
j. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.
k. Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Vicenza.
l. Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L.241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del citato D.Lgs.. Titolare del trattamento è il Comune di Marano Vicentino ed il responsabile è il Responsabile del Procedimento indicato nel bando di gara.
m. Il responsabile del procedimento, ai sensi di legge, è il geom. Diego Capitanio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI
geom. Diego Capitanio

COMUNE DI MARANO VICENTINO (Prov. VICENZA)

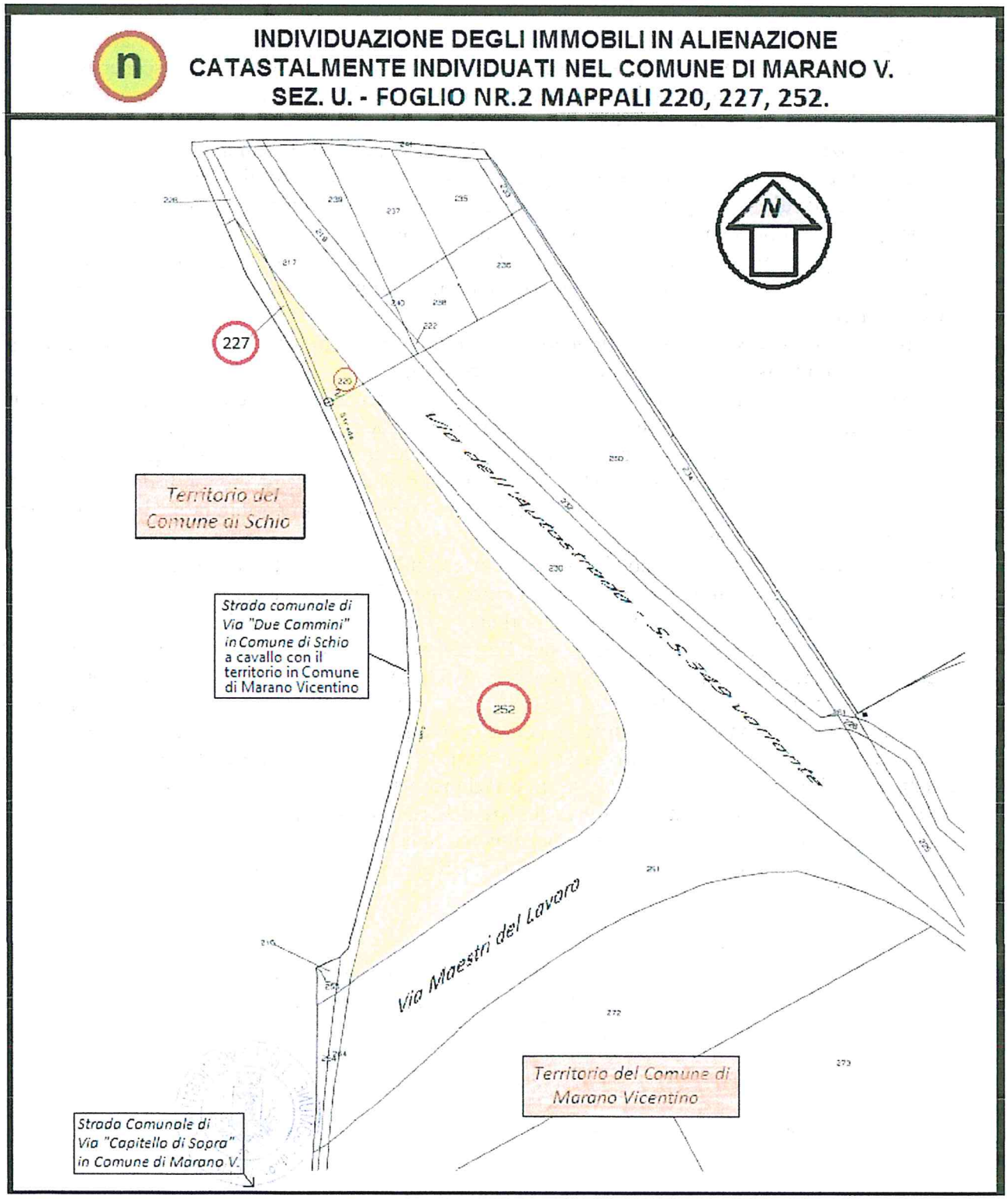
allegato:
- All. A): Estratto planimetria catastale d'individuazione degli immobili in alienazione.
- All. 1): Documentazione amministrativa;
- All. 2): Offerta economica.

Comune Marano Vicentino
piazza Silva, 27 –
Cap. 36035 - Marano Vicentino (VI)
P.IVA: 00267100246

Area LL.PP. Ambiente Viabilità
Tel: 0445-598834 Urp: 0445-598811
Fax: 0445-560101

Sito: www.comune.marano.vi.it
E-Mail: info@comune.marano.vi.it
PEC: maranovicentino.vi@cert.ip-veneto.net

***All. A)**: Estratto planimetria catastale d'individuazione degli immobili in alienazione.*



Comune Marano Vicentino
piazza Silva, 27 –
Cap. 36035 - Marano Vicentino (VI)
P.IVA: 00267100246

Area LL.PP. Ambiente Viabilità
Tel: 0445-598834 Urp: 0445-598811
Fax: 0445-560101

Sito: www.comune.marano.vi.it
E-Mail: info@comune.marano.vi.it
PEC: maranovicentino.vi@cert.ip-veneto.net

Modello di dichiarazione **ALLEGATO 1**

Marca da bollo da € 16,00

Al Comune di Marano Vicentino
Piazza Silva, 27
36035 MARANO VICENTINO (VI)

Oggetto: «Alienazione degli immobili di proprietà del Comune di Marano Vicentino, ubicati in via Capitello di Sopra a nord di via Maestri del Lavoro, individuati al catasto terreni in Comune di Marano Vicentino, Foglio catastale nr. 2, Mappali nn. 220, 227, 252».
- Istanza di partecipazione / dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Il/la sottoscritto/a _____ C.F. _____

nato/a a _____ (___) il _____

residente a _____ (____) in via _____ n°___

telefono _____ _____ telefax_____

E-mail _____ _____ PEC _____

in qualità di *(barrare la casella che interessa)*:

❑ Persona fisica

❑ Procuratore, in forza di procura n. _____ di rep. in data _____ del/della

Dr/Dr.ssa _____ notaio in _____,

- del/della sig./ra _____
(Nome) *(Cognome)*

nato/a il _____ a _____
(data) *(luogo di nascita)*

Codice Fiscale _____

Residente a _____ __, via _____
(indicare Luogo di residenza) *(indicare via e numero civico)*

- dell'impresa individuale denominata _____
(indicare la denominazione dell'Impresa)

- della società denominata _____
(indicare la denominazione dell'Impresa)

❑ titolare dell'impresa individuale denominata _____
(indicare la denominazione della Società)

❑ legale rappresentante della Società _____

_____
(indicare la denominazione della Società)

Indicare nello spazio sottostante i dati dell'Impresa

_____

Che l'Impresa è esattamente

denominata _____

che ha sede a _____ Prov. _____

in via _____civ. nr. _____CAP _____

Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. _____

Tel. _____; fax _____

e-mail _____; PEC _____

che l'impresa è iscritta con il nr. _____ del registro delle imprese di _____

data di iscrizione _____

che l'Impresa risulta iscritta al registro delle ditte con il nr. _____ dal _____

che la forma giuridica è _____

che la carica legale è ricoperta da:

_____

(Nome) *(Cognome)*

nato/a il _____ a _____

(data) *(luogo di nascita)*

quale _____

(indicare altre eventuali persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.)

_____

Presa visione ed accettate tutte le condizioni contenute nel bando di gara in oggetto,

CHIEDE

di partecipare alla procedura aperta di cui all'oggetto per il lotto costituito dai terreni siti in via Capitello di Sopra a Marano Vicentino – Foglio Catastale nr.2, mappali numeri 220,227 e 252

(***barrare la casella che interessa***):

❑ singolarmente

❑ congiuntamente con *(indicare nome della/e persona/e fisica e/o dell'impresa/e)*

_____

_____

Specificare i dati degli altri soggetti che presentano offerta congiunta:

❑ Persone fisiche:

_____

(Nome) *(Cognome)*

nato/a il _____ a _____

(data) *(luogo di nascita)*

Codice Fiscale _____

Residente a _____ _____ Prov. _____

in via _____ civ. nr. _____CAP _____

Tel. _____; fax _____

e-mail _____ PEC _____

_____

(Nome) *(Cognome)*

nato/a il _____ a _____

(data) *(luogo di nascita)*

Codice Fiscale _____

Residente a _____ _____ Prov. _____

in via _____ civ. nr. _____CAP _____

Tel. _____; fax _____

e-mail _____ PEC _____

❑ Imprese:

che l'Impresa è esattamente

denominata _____

che ha sede a _____ Prov. _____

in via _____civ. nr. _____CAP _____

Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. _____

Tel. _____; fax _____

e-mail _____; PEC _____

che l'impresa è iscritta con il nr. _____ del registro delle imprese di _____

data di iscrizione _____

che l'Impresa risulta iscritta al registro delle ditte con il nr. _____ dal _____

che la forma giuridica è _____

che la carica legale è ricoperta da:

_____

(Nome) *(Cognome)*

nato/a il _____ a _____

(data) *(luogo di nascita)*

quale _____

(indicare altre eventuali persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.)

_____

Che l'impresa è esattamente

denominata _____

che ha sede a _____ Prov. _____

in via _____civ. nr. _____CAP _____

Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. _____

Tel. _____; fax _____

e-mail _____; PEC _____

che l'impresa è iscritta con il nr. _____ del registro delle imprese di _____

data di iscrizione _____

che l'Impresa risulta iscritta al registro delle ditte con il nr. _____ dal _____

che la forma giuridica è _____

che la carica legale è ricoperta da:

_____

(Nome) *(Cognome)*

nato/a il _____ a _____

(data) *(luogo di nascita)*

quale _____

(indicare altre eventuali persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.)

_____

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, consapevole della responsabilità penale in cui può incorrere in caso di dichiarazione mendace, di formazione di atti falsi o di uso dei medesimi, memore delle pene stabilite dall'art. 496 Codice Penale combinato con l'art. 76 del DPR 445/00;

DICHIARA

(in caso di persona fisica)

1. di possedere la piena e completa capacità di agire;
2. di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 (già art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423) o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (già art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575);
4. di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa agli immobili oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
5. di aver preso piena visione e conoscenza degli immobili oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarli con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che si accettano;
6. di aver preso atto che gli immobili sono attualmente condotti in affitto con scadenza del contratto al 10/11/2019, salvo il diritto da parte dell'Amministrazione Comunale di risoluzione anticipata del relativo contratto con preavviso di 2 mesi.
7. di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'offerta;
8. di prendere atto e accettare che in caso di non aggiudicazione non si potrà reclamare indennità di sorta;

9. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla stipula del contratto e all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto;
10. di conoscere ed accettare le spese e gli oneri relativi all'alienazione, come indicati nel presente bando di gara.
11. di autorizzare il Comune di Marano Vicentino al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

(in caso di persona giuridica)

1. che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
2. che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
3. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
4. che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;
5. che la società e tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
6. che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 (già art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423) o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (già art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575);
7. che il competente organo d'amministrazione della società o ente rappresentato ha regolarmente deliberato l'acquisto dell'immobile.
8. di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa agli immobili oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
9. di aver preso piena visione e conoscenza degli immobili oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarli con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che si accettano;
10. di aver preso atto che gli immobili sono attualmente condotti in affitto con scadenza del contratto al 10/11/2019, salvo il diritto da parte dell'Amministrazione Comunale di risoluzione anticipata del relativo contratto con preavviso di 2 mesi.
11. di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'offerta;
12. di prendere atto e accettare che in caso di non aggiudicazione non si potrà reclamare indennità di sorta;
13. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla stipula del contratto e all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto;
14. di conoscere ed accettare le spese e gli oneri relativi all'alienazione, come indicati nel presente bando di gara.
15. di autorizzare il Comune di Marano Vicentino al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30/6/2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali". I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L.241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del citato D.Lgs.
Titolare del trattamento è il Comune di Marano Vicentino ed il responsabile è il Responsabile del Procedimento indicato nel bando di gara.

(solo in caso di partecipazione congiunta barrare la casella che interessa):

- di richiedere che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avvenga:

  ☐ in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari;

  ☐ in proprietà divisa agli stessi soggetti offerenti aggiudicatari con le seguenti quote: _____

  _____

  _____

- che la persona autorizzata a presenziare all'asta e a formulare le eventuali offerte a rialzo in nome e per conto del soggetto concorrente e quindi di impegnare lo stesso verso il Comune è il/la

  Sig./Sig.ra _____ C.F. _____

  nato/a a _____(____) il _____

  residente a _____ (____) Via _____ n. ____

Letto, confermato e sottoscritto il giorno _____

Il Dichiarante[1]

_____

[1] Allegare : 1) fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/i ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000;

Marca da bollo
da
€ 16,00

Il/La sottoscritto/a _____ C.F. _____

Nato/a a _____(___) il _____

residente a _____(___) in via _____ n. _____,

in qualità di:

❒ privato persona fisica

ovvero

❒ legale rappresentante della società/impresa:

_____

con sede legale in _____ partita IVA _____

iscritta alla camera di commercio di _____ numero d'iscrizione _____

C.F. _____ P.Iva _____

Tel. _____ Fax _____ PEC: _____.

ovvero

❒ in qualità di procuratore di *(indicare nome persona fisica o denominazione impresa rappresentata)*

_____

in forza di procura n. ____ di rep. in data _____ del/della dr./dr.ssa _____

_____

notaio in _____

in relazione all'asta pubblica per l'**«Alienazione degli immobili di proprietà del Comune di Marano Vicentino, ubicati in via Capitello di Sopra a nord di via Maestri del Lavoro, individuati al catasto terreni in Comune di Marano Vicentino, Foglio catastale nr. 2, Mappali nn. 220, 227, 252»**, presenta la seguente offerta:

Prezzo offerto Euro:

(in cifre) **€** _____

(in lettere) _____

Luogo e data

_____

Firma/e del Concorrente/i

_____

AVVERTENZE:

1) Nel caso in cui l'offerta economica e/o i documenti amministrativi siano sottoscritti da un procuratore dell'Impresa, dev'essere prodotta, a pena di esclusione, la relativa procura speciale da cui lo stesso trae i poteri di firma.
2) In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.
3) Si ricorda che il prezzo offerto deve essere pari o superiore al prezzo fissato a base d'asta, al netto di ogni imposta o tassa. Non sono ammesse offerte in ribasso.
4) L'offerta può essere presentata anche da più persone congiuntamente. In questo caso il modulo "offerta economica" dovrà essere sottoscritto da tutti i soggetti che formulano l'offerta. I firmatari della stessa saranno obbligati in solido tra loro per le obbligazioni derivanti dall'eventuale aggiudicazione.