Comune di
Marano Vicentino

SETTORE SERVIZI FINAZIARI
Ufficio Tributi

Tel. 0445-598818/816/829

Mail: tributi@comune.marano.vi.it

Piazza Silva 27, Marano Vicentino 36035

OGGETTO: Avviso di pagamento saldo dell'Imposta Municipale Propria (IMU) (ed eventuale Tassa sui Servizi Indivisibili TASI).

[TITOLO]] [[DENOMINAZIONE]],

Gentile cittadino,

anche per quest'anno l'Amministrazione Comunale, in vista della scadenza **del 17 dicembre 2018 (scade il 17 in quanto il 16 cade di domenica),** ritiene di continuare nel servizio di bollettazione diretta dei tributi che compongono la **IUC** e Le chiede di prestare la massima attenzione alle precise modalità come sotto riportate.

Si ricorda che, in occasione **dell'acconto IUC**, per consentire ai cittadini di acquisire e programmare il pagamento relativo a tutto l'anno 2018, **era stata inviata la bollettazione relativa alla prima rata sia di IMU che di TARI.**

Inoltre, in vista della scadenza del **31 ottobre 2018** era stata inviata, per i contribuenti che detengono o occupano degli immobili, **la bollettazione del saldo della TARI 2018.**

Si procede ora ad **inviare la Sua posizione e il modello di versamento con gli importi e le scadenze, (F24 precompilato) del saldo IMU 2018 ed eventuale saldo TASI (che riguarda solo i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (così detti "immobili merce") ai quali si applica l'aliquota del 2,8 per mille.**

E' opportuno precisare che:

Le aliquote sono rimaste invariate dal 2013 (approvate dal C.C. con delibera n. 56 del 7/10/2013).

Permangono le esclusioni e le esenzioni IMU già previste per l'acconto 2018 (abitazione principale e pertinenze, unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie, fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, la casa coniugale assegnata al coniuge, i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti, i fabbricati strumentali con requisiti di ruralità, le abitazioni intestate ad anziani o disabili ricoverati in modo permanente in istituti purché non locate, l'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani iscritti all'A.I.R.E. e titolari di trattamento pensionistico).

Analogamente **viene mantenuta la riduzione dall'IMU per i fabbricati in comodato d'uso gratuito** secondo i requisiti posseduti.

Infine, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28 marzo 2018, in presenza di **contratti di locazione a canone concordato** su richiesta dei proprietari e secondo i requisiti riportati nell'atto sopra indicato, **è stata introdotta la riduzione della base imponibile al 75%.**

Le raccomandiamo di controllare che l'elenco degli immobili corrisponda alla Sua reale situazione patrimoniale. In caso di incongruenze o errori, contatti il Servizio Tributi.

Si ricorda infine che gli importi IMU rimasti a debito **per l'anno 2017** possono essere versati usufruendo dell'istituto del "ravvedimento operoso" cioè della possibilità di pagare spontaneamente tali somme entro il **31 dicembre 2018** con sanzione ridotta rispetto a quella applicata a seguito di controllo da parte dell'Ente. Pertanto il contribuente che **avesse dimenticato un versamento** di IMU può recarsi presso l'ufficio tributi per la verifica e per ritirare l'apposito modello di pagamento.

Orari ordinari di apertura al pubblico ufficio tributi:

lunedi	mercoledi	venerdi
9,00-13,00	15,30- 18.30	9,00-13,00

Aperture straordinarie al pubblico per la bollettazione solo nel periodo dal 3 al 15 dicembre 2018:

lunedi	mercoledi	venerdi
9,00-13,00 15,30- 18.30	9,00-13,00 15,30- 18.30	9,00-13,00

Per richiesta di appuntamenti **contattare il numero** 0445/598829 anche nei seguenti giorni:

	martedi	giovedi
	9,00- 13,00	9,00-13,00

Ogni comunicazione può essere inviata anche per mail all'indirizzo tributi@comune.marano.vi.it

Sempre a Sua disposizione, porgiamo cordiali saluti.

Marano Vicentino, [[DATA]]

IL SINDACO
Guzzonato Dr. Marco

L'ASSESSORE AL BILANCIO
Peron dr. Alessandro

Piazza Silva, 27 - cap. 36035 Tel: 0445-598811 Fax: 0445-560101 www.comune.marano.vi.it
urp@comune.marano.vi.it PEC: maranovicentino.vi@cert.ip-veneto.net protocollo@comune.marano.vi.it
P. IVA: 00267100246