



Marano Vicentino il 19/04/2021

Bando di gara asta pubblica per «Alienazione degli immobili di proprietà del Comune di Marano Vicentino, ubicati in via Capitello di Sopra, individuati al catasto terreni in Comune di Marano Vicentino, Foglio catastale nr. 2, Mappali nn. 220, 227, 252».

Scadenza ricezione offerte: entro le 12:00 del giorno 10/05/2021.

1 - Amministrazione aggiudicatrice

Il Comune di Marano Vicentino, avente sede in piazza Silva, 27 - 36035 Marano Vicentino (VI), viste:

- la deliberazione del C.C. n.9 del 22.02.2021 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021 - approvazione", immediatamente eseguibile, con la quale sono stati posti in alienazione gli immobili del presente bando per il valore stimato di € 295'800,00;
- la determinazione del settore tecnico comunale reg. gen. nr. 74 del 15/04/2021, di indizione di una nuova gara per la vendita degli immobili in oggetto e di approvazione dello schema del presente bando con relativi allegati e avvisi,

intende alienare tramite asta pubblica gli immobili di seguito meglio specificati.

2 - Indirizzo presso il quale ottenere ulteriori informazioni

Comune di Marano Vicentino, con sede in piazza Silva, 27 - 36035 Marano Vicentino (VI), Tel. +390445/598834-814, Fax +390445/560101, PEC lavoripubblici.comune.marano.vi@pecveneto.it.

3 - Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione di gara

I documenti necessari per la partecipazione alla gara possono essere scaricati direttamente dal sito internet del Comune di Marano Vicentino al seguente indirizzo: www.comune.marano.vi.it (sezioni "News", "Albo Pretorio).

4 - Procedura di gara

Asta pubblica ai sensi degli artt. 63 e seguenti del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 a mezzo offerta segreta in aumento, da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente bando d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c), dello stesso R.D. n. 827/1924.

5 - Oggetto

Alienazione di tre immobili di proprietà comunale, siti in via Capitello di Sopra, località "Vegri" a Marano Vicentino.

I beni sono costituiti dai seguenti immobili

Destinazione catastale	Numero mappale	Superficie catastale MQ.	Destinazione e catastale
Catasto terreni	220	400	Prato
		62	Seminativo arboreo
	227	227	Incolto

Pag. 1 a 13



Destinazione catastale	Numero mappale	Superficie catastale MQ.	Destinazione e catastale
			produttivo
	252	11.780	Prato

come meglio evidenziati nelle planimetrie allegate.

Gli immobili oggetto di vendita sono affiancati e ubicati in Via Capitello di Sopra località "Vegri", a nord del territorio del Comune di Marano Vicentino, a confine con la Z.I.2 di Schio (VI) e all'altezza del raccordo stradale, in Comune di Schio, di "Via dell'Autostrada-variate S.S.349" con "Via Maestri del Lavoro".

DESTINAZIONE URBANISTICA:

<i>Dati</i>	<i>Descrizione</i>
Ubicazione	Via Capitello di Sopra - Comune di Marano Vicentino (VI)
Individuazione urbanistica Piano di Assetto del Territorio	PAT - NTA: Art. 36 Ambiti per interventi di riqualificazione e mitigazione ambientale. Art. 34 Linee preferenziali di sviluppo insediativo per specifiche destinazioni d'uso
Vincoli sugli immobili esistenti introdotti dal P.I.	Il Piano degli Interventi ha introdotto graficamente e normativamente - una fascia di rispetto stradale art. 35 comma 4..4.1 delle NTO - una fascia di rispetto degli elettrodotti art. 35 comma 4..4.5 delle NTO - Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003, Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 17/01/2018 e aggiornamento con D.M. n.24 del 09/01/2020, che individua il territorio con la zona 3.
Individuazione urbanistica	PI - NTO: • Parte art.21 "D2.1 - Produttiva di espansione riservata ad attività a contenuto impatto ambientale". • Parte agricola o standard. • Parte con previsione eventuale tracciamento sede nuova viabilità di via Due Cammini. • art. 35 Z.to "Zone di tutela e fasce di rispetto".
Interventi ammessi	PI - NTO Insediami di tipo produttivo e attività ad essi riconducibili (magazzini, spacci e uffici aziendali) nonché le altre attività di cui all'art.21 comma 1.1.
Destinazioni ammesse	Destinazioni inerenti attività produttive.
Volume complessivo/ superficie copribile	PI - NTO. art.21 comma 5 "Parametri edificatori".



Gli immobili saranno venduti assieme e a corpo, non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.
L'individuazione catastale sul posto ai fini della presentazione dell'offerta è a cura degli offerenti

6 - Contratto di affitto in essere

I terreni ai suddetti mappali nrr.220 e 252 sono attualmente condotti in affitto con scadenza del contratto al 10/11/2022, salvo il diritto da parte dell'Amministrazione Comunale di risoluzione anticipata del relativo contratto con preavviso di 2 mesi.

7 - Importo della gara

Prezzo a corpo, di tutti i beni anzi descritti, a base d'asta: **Euro 295'800,00 (duecento-novantacinquemilaottocento/00); tale importo è da intendersi al netto di imposte e qualsiasi altri ulteriori oneri e spese di legge.**

8 - Cauzioni e garanzie richieste

Deposito cauzionale provvisorio: Euro **5'916,00** da eseguirsi con le modalità di seguito in calce descritte.

9 - Soggetti che possono partecipare alla gara

Possono partecipare alla gara tutte le persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e in possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

10 - Offerte per procura

Sono ammesse offerte per procura, con le modalità previste dall'articolo 81 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio, e deve essere inserita nel plico di seguito citato.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

11 - Partecipazione congiunta

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati, e le domande e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti.

In tal caso tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

L'istanza di partecipazione dovrà essere prodotta da tutti i soggetti offerenti. La cauzione potrà essere prodotta anche da uno solo dei soggetti offerenti, ma la stessa garantirà la prestazione di tutti gli offerenti, stante il vincolo solidale tra gli stessi.

I soggetti offerenti dovranno, inoltre, indicare nell'istanza di ammissione il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'amministrazione comunale.



In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari;

12 - Persona da nominare

Non sono ammesse offerte per conto di persone da nominare, né la cessione dell'aggiudicazione, pena l'esclusione.

13 - Condizioni di partecipazione

Per partecipare alla gara i concorrenti interessati dovranno presentare **un plico chiuso, debitamente firmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione**, contenente l'offerta e la relativa documentazione, che dovrà pervenire, a mano o per posta (*non farà fede il timbro postale*), **entro e non oltre, a pena di esclusione, le ore 12:00 del giorno 10/05/2021** all'Ufficio Protocollo del Comune di Marano Vicentino, con sede in piazza Silva, 27 - 36035 Marano Vicentino (VI), e dovrà riportare la seguente dicitura: **OFFERTA per la GARA di «Alienazione degli immobili di proprietà del Comune di Marano Vicentino, ubicati in via Capitello di Sopra, individuati al catasto terreni in Comune di Marano Vicentino, Foglio catastale nr. 2, Mappali nn. 220, 227, 252»** ed il nominativo, indirizzo, numero di telefono della ditta mittente.

Qualora il plico esterno non fosse correttamente sigillato e controfirmato sui lembi, l'offerta verrà esclusa.

L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Marano Vicentino è dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00; il mercoledì anche dalle ore 15:30 alle ore 18:30.

Tale plico conterrà **due buste, la cui mancanza sarà pena di esclusione**, anch'esse chiuse e idoneamente sigillate come sopra descritto.

13.1 - La **PRIMA BUSTA**, con la dicitura «Alienazione degli immobili di proprietà del Comune di Marano Vicentino, ubicati in via Capitello di Sopra, individuati al catasto terreni in Comune di Marano Vicentino, Foglio catastale nr. 2, Mappali nn. 220, 227, 252 - **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**» scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere:

A) Istanza/Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, in competente bollo (*in caso di non applicazione della marca da bollo, la relativa dichiarazione sarà regolarizzata d'ufficio presso l'ufficio del registro competente, con spese a totale carico della ditta partecipante alla gara*) resa dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili utilizzando il modello di dichiarazione predisposto da questo Comune e **allegato 1** al presente bando:

(*in caso di persona fisica*)

0. indicazione della titolarità con il quale viene presentata l'offerta;
1. di possedere la piena e completa capacità di agire;
2. di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 (già art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423) o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (già art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575);
4. di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa

Pag. 4 a 13



- agli immobili oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
5. di aver preso piena visione e conoscenza degli immobili oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarli con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che si accettano;
 6. di aver preso atto che gli immobili sono attualmente condotti in affitto con scadenza del contratto al 10/11/2022, salvo il diritto da parte dell'Amministrazione Comunale di risoluzione anticipata del relativo contratto con preavviso di 2 mesi.
 7. di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'offerta;
 8. di prendere atto e accettare che in caso di non aggiudicazione non si potrà reclamare indennità di sorta;
 9. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla stipula del contratto e all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto;
 10. di conoscere ed accettare le spese e gli oneri relativi all'alienazione, come indicati nel presente bando di gara.
 11. di autorizzare il Comune di Marano Vicentino ad inoltrare le comunicazioni relative alla presente procedura di gara anche a mezzo PEC, e-mail e fax, all'indirizzo e al nr. indicati nella presente dichiarazione;
 12. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al GDPR (General Data Protection Regulation) Regolamento EU 2016/679, che i dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di autorizzarne il trattamento.
 13. di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e successive modificazioni.
 14. di aver preso visione, al seguente indirizzo url: <http://sac3.halleysac.it/c024056/images/Codice%20di%20comportamento%20dei%20dipendenti%20approvato%20con%20D.G.C.%20n.%2013%20del%2031.01.2014.pdf> del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", del codice di comportamento integrativo dei dipendenti.

(in caso di persona giuridica)

0. indicazione della titolarità con il quale viene presentata l'offerta (per se stesso o in nome e per conto della società che rappresenta o in nome e per conto di altra persona);
1. che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
2. che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
3. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
4. che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C.



- con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;
5. che la società e tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
 6. che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 (già art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423) o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (già art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575);
 7. che il competente organo d'amministrazione della società o ente rappresentato ha regolarmente deliberato l'acquisto dell'immobile.
 8. di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa agli immobili oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
 9. di aver preso piena visione e conoscenza degli immobili oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarli con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che si accettano;
 10. di aver preso atto che gli immobili sono attualmente condotti in affitto con scadenza del contratto al 10/11/2022, salvo il diritto da parte dell'Amministrazione Comunale di risoluzione anticipata del relativo contratto con preavviso di 2 mesi.
 11. di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'offerta;
 12. di prendere atto e accettare che in caso di non aggiudicazione non si potrà reclamare indennità di sorta;
 13. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla stipula del contratto e all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto;
 14. di conoscere ed accettare le spese e gli oneri relativi all'alienazione, come indicati nel presente bando di gara.
 15. di autorizzare il Comune di Marano Vicentino ad inoltrare le comunicazioni relative alla presente procedura di gara anche a mezzo PEC, e-mail e fax, all'indirizzo e al nr. indicati nella presente dichiarazione;
 16. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al GDPR (General Data Protection Regulation) Regolamento EU 2016/679, che i dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di autorizzarne il trattamento.
 17. di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e successive modificazioni.
 18. di aver preso visione, al seguente indirizzo url: <http://sac3.halleysac.it/c024056/images/Codice%20di%20comportamento%20dei%20dipendenti%20approvato%20con%20D.G.C.%20n.%2013%20del%2031.01.2014.pdf> del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", del codice di comportamento integrativo dei dipendenti.

B) Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento, a titolo di deposito cauzionale provvisorio, della somma di **Euro 5'916,00**, specificando come causale "Deposito



cauzionale gara per «Alienazione degli immobili di proprietà del Comune di Marano Vicentino, ubicati in via Capitello di Sopra, individuati al catasto terreni in Comune di Marano Vicentino, Foglio catastale nr. 2, Mappali nn. 220, 227, 252»,
Per il versamento del deposito cauzionale si dovrà fare un pagamento spontaneo con PAGOPA, seguendo le seguenti istruzioni:

1. andare sul sito del Comune <https://www.comune.marano.vi.it>
2. menu Servizi Online
3. sottomenu PagoPA - MyPay
4. cliccare sul logo "PagoPA - MyPay" o sul link "MyPay della Regione Veneto" https://mypay.regione.veneto.it/pa/changeEnte.html?enteToChange=C_E912&redirectUrl=home.html
5. nella sezione "Altre tipologie di pagamento" scegliere "Depositi cauzionali"
6. compilare i campi necessari per la tipologia di dovuto e seguire le istruzioni PagoPa-MyPay per procedere al pagamento

La cauzione può essere costituita anche mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da compagnia autorizzata ai sensi della legge 10 giugno 1982, n. 348, ovvero dagli intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

In caso di prestazione del deposito cauzionale sotto forma di fidejussione, questa dovrà:

- essere conforme agli schemi di polizza tipo (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile;
- riportare espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito ed essere sottoscritta dal garante con firma autografa;
- essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, corredata da fotocopia di un documento di identità valido, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
- avere validità fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto ed alla stipula dell'atto di compravendita del terreno in oggetto, senza limitazioni temporali;
- prevedere espressamente, **pena l'esclusione dalla gara:**
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art.1944 del C.C., volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile;
 - c. la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione alienante.



La somma versata o garantita a titolo di deposito cauzionale sarà incamerata dal Comune di Marano Vicentino a titolo di penale qualora l'aggiudicatario si rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita.

Il deposito cauzionale versato non è fruttifero, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

C) Fotocopia di un documento d'identità valido del/dei sottoscrittore/i.

D) Qualora l'istanza e l'offerta siano presentate da un procuratore è necessario allegare, la relativa procura speciale da cui lo stesso trae i poteri di firma.

13.2 - La **SECONDA BUSTA**, con la dicitura «Alienazione degli immobili di proprietà del Comune di Marano Vicentino, ubicati in via Capitello di Sopra, individuati al catasto terreni in Comune di Marano Vicentino, Foglio catastale nr. 2, Mappali nn. 220, 227, 252 - **OFFERTA ECONOMICA**» scritta all'esterno della stessa, conterrà l'offerta economica medesima redatta in competente bollo (*in caso di non applicazione della marca da bollo, la relativa dichiarazione sarà regolarizzata d'ufficio presso l'ufficio del registro competente, con spese a totale carico della ditta offerente*), utilizzando il modello conforme all'Allegato 2, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa.

L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto degli immobili.

14 - Criterio di aggiudicazione

La gara verrà aggiudicata ai sensi degli articoli 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. 23/05/1924, n. 827, per mezzo di offerte segrete **in aumento** da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di **Euro 295'800,00 al netto di imposte e qualsiasi altri ulteriori oneri e spese di legge.**

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte pari o a ribasso, in variante, indeterminate, condizionate, parziali, plurime.

La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827.

In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere verrà tenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 c. 2 del R.D. n. 827/1924.

L'Amministrazione comunale procederà all'aggiudicazione della gara anche nel caso di una sola offerta valida. L'Amministrazione si riserva altresì di scorrere la graduatoria qualora non vada a buon fine l'aggiudicazione al primo classificato.

15 -Lingua utilizzabile nelle offerte

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.

16 - Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerente è vincolato alla propria offerta fino alla stipula del contratto e all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto.



17 - Modalità di apertura delle offerte

L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà in una unica seduta presso la sede municipale del Comune sita in piazza Silva 27 a Marano Vicentino alle **10:00** del giorno **12/05/2021**.

Alla procedura di gara si provvederà alla presenza dell'ufficiale rogante (Segretario Comunale).

L'autorità che presiede l'asta è la Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Marano Vicentino.

La commissione di gara si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere, in qualsiasi momento, la seduta suddetta, rinviandola a nuova data da fissare nel corso della seduta stessa, per eventuali verifiche che richiedessero tempi e modi non esperibili nella seduta medesima.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara, saranno risolte con decisione del Presidente della gara.

Al termine delle operazioni di gara, la Commissione pronuncerà l'aggiudicazione provvisoria.

18 - Modalità di pagamento

Il prezzo di acquisto dell'immobile, coincidente con il prezzo offerto dall'aggiudicatario, dovrà essere corrisposto in due versamenti distinti e con le seguenti tempistiche:

- €200'000,00, più relative imposte e qualsiasi altri ulteriori oneri e spese di legge, a titolo di caparra, entro 15(quindici) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, mediante versamento da eseguirsi presso la tesoreria comunale (Banca Intesa San Paolo S.p.A., o presso una qualsiasi altra filiale della suddetta banca), o mediante bonifico indirizzato alla tesoreria del Comune di Marano Vicentino, codice IBAN IT4410306912117100000046071, causale "Pagamento di €200'000,00 più IVA e oneri di legge per l'acquisto dei terreni siti in Comune di Marano Vicentino al foglio nr.2 mappali 220, 227, 252".
- SALDO, più relative imposte e qualsiasi altri ulteriori oneri e spese di legge, entro 3(tre) mesi dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del contratto di compravendita, mediante versamento da eseguirsi presso la tesoreria comunale (Banca Intesa San Paolo S.p.A., o presso una qualsiasi altra filiale della suddetta banca), o mediante bonifico indirizzato alla tesoreria del Comune di Marano Vicentino, codice IBAN IT4410306912117100000046071, causale "Pagamento saldo del prezzo di acquisto dei terreni siti in Comune di Marano Vicentino al foglio nr.2 mappali 220, 227, 252".

19 - Svincolo deposito cauzionale

Il deposito cauzionale di Euro 5'916,00 dell'aggiudicatario verrà svincolato alla stipula del contratto.

Ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario la restituzione o lo svincolo della cauzione avverrà al momento dell'aggiudicazione definitiva e, comunque, entro 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Inoltre, la cauzione sarà restituita o svincolata in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara.



20 - Altre informazioni

- a. L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione della Responsabile del Settore Tecnico, previa verifica della documentazione. L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'Aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione comunale resta subordinata alla stipulazione del contratto di compravendita.
- b. Il contratto verrà stipulato nella forma dell'atto pubblico amministrativo e rogato dal Segretario Comunale. Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'acquirente.
- c. Il contratto di compravendita sarà stipulato entro tre mesi dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, salvi i casi di oggettiva e dimostrata impossibilità.
- d. Qualora, per motivi imputabili all'aggiudicatario, non si pervenisse alla conclusione del contratto entro il termine stabilito, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di incamerare il deposito cauzionale e la caparra; potrà quindi procedere a scorrere la graduatoria.
- e. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.
- f. Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Vicenza.
- g. Ai sensi e per gli effetti di cui al GDPR (General Data Protection Regulation) Regolamento EU 2016/679, s'informa che i dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. Titolare del trattamento è il Comune di Marano Vicentino ed il responsabile è la Responsabile del Procedimento indicato nel bando di gara.
- h. la responsabile del procedimento, ai sensi di legge, è l'*Arch. Daniela Golcic*.



La Responsabile dei Servizi Tecnici
Golcic Arch. Daniela

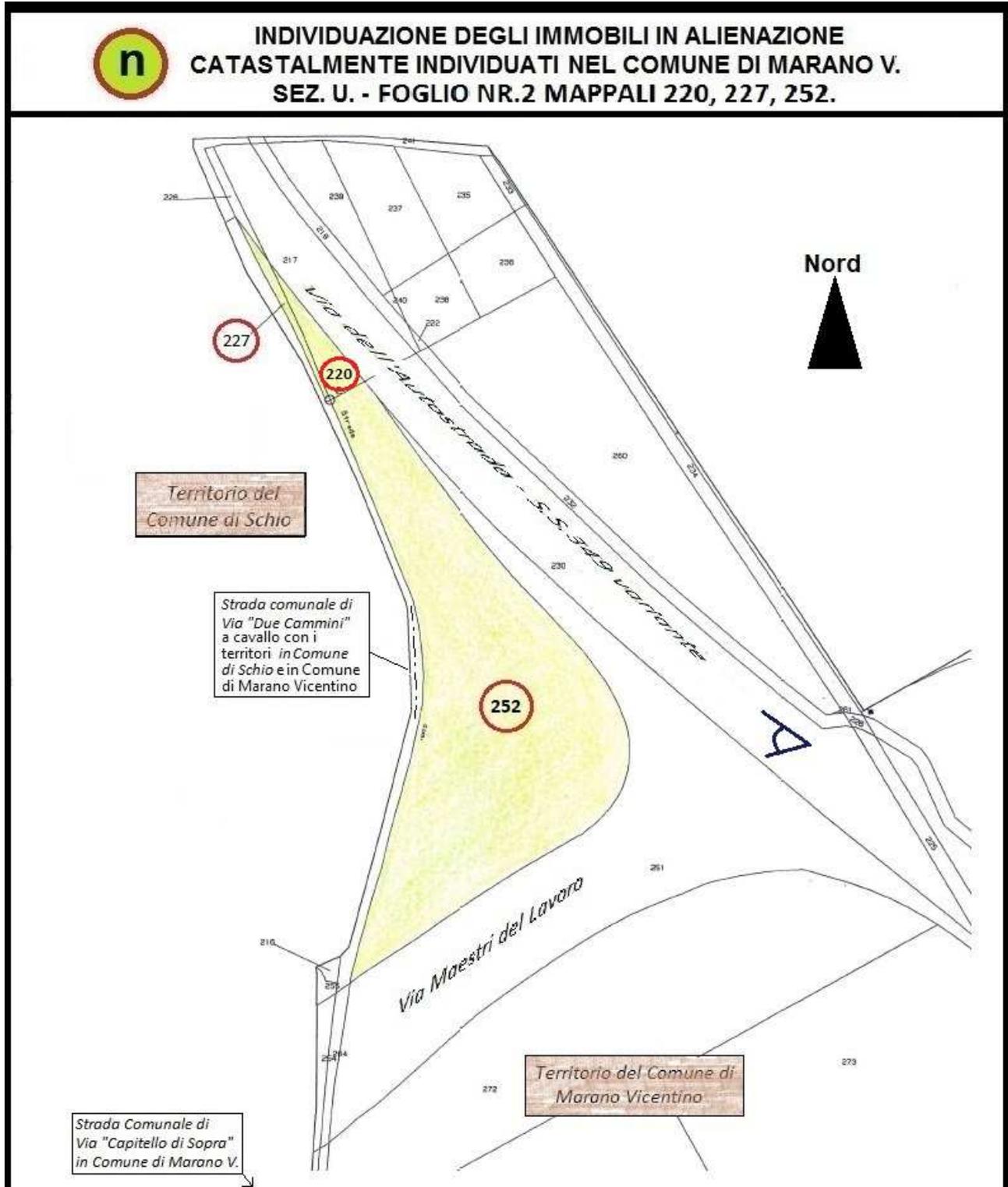
(documento originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)

allegato:

- All. A): Estratto planimetria catastale d'individuazione degli immobili in alienazione.
- All. B): Documentazione fotografica.
- All. C) Individuazione planimetrica delle aree;
- All. 1): modello "Istanza/Dichiarazione sostitutiva".
- All. 2): modello "Offerta economica".



ALL. A): Estratto planimetria catastale d'individuazione degli immobili in alienazione.





ALL. B): Documentazione fotografica.



AREE INDICATIVE IN ALIENAZIONE



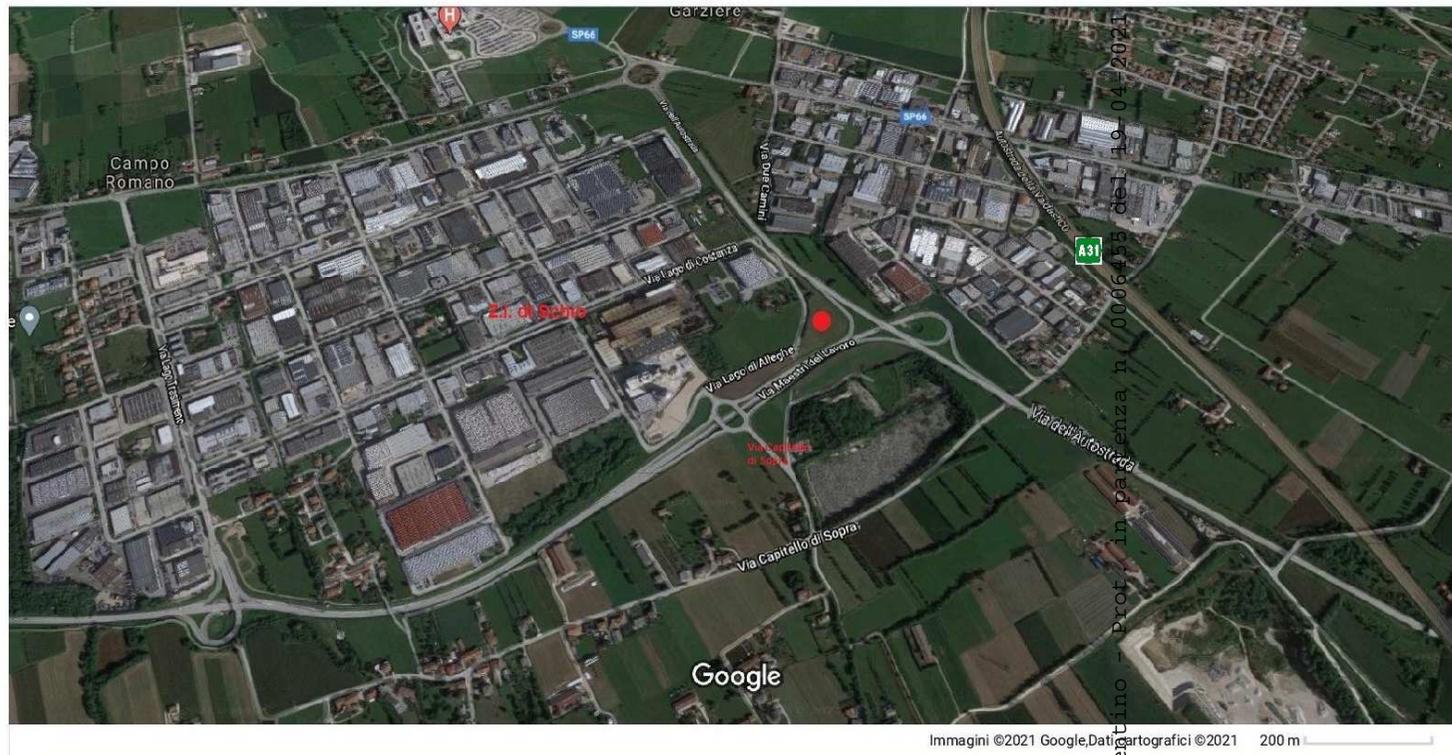


All. C) - Individuazione planimetrica delle aree.



Individuazione dei terreni in alienazione

<https://www.google.it/maps> – 45.717404 11.426958



Modello di partecipazione/dichiarazione

Marca da bollo
da € 16,00

Al Comune di Marano Vicentino
Piazza Silva, 27
36035 MARANO VICENTINO (VI)

Oggetto: «Alienazione degli immobili di proprietà del Comune di Marano Vicentino, ubicati in via Capitello di Sopra, individuati al catasto terreni in Comune di Marano Vicentino, Foglio catastale nr. 2, Mappali nn. 220, 227, 252».

- Istanza di partecipazione / dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Il/la sottoscritto/a _____ C.F. _____
nato/a a _____ () il _____
residente a _____ () in via _____ n° _____
telefono _____ telefax _____
E-mail _____ PEC _____
in qualità di *(barrare la casella che interessa)*:

Persona fisica

Procuratore, in forza di procura n. _____ di rep. in data _____ del/della
Dr/Dr.ssa _____ notaio in _____,

del/della sig./ra _____
(Cognome) (Nome)

nato/a il _____ a _____
(data) (luogo di nascita)

Codice Fiscale _____

Residente a _____, via _____
(indicare Luogo di residenza) (indicare via e numero civico)

dell'impresa individuale denominata _____
(indicare la denominazione dell'Impresa)

della società denominata _____
(indicare la denominazione dell'Impresa)

titolare dell'impresa individuale denominata _____
(indicare la denominazione della Società)

legale rappresentante della Società _____
(indicare la denominazione della Società)

Indicare nello spazio sottostante i dati dell'Impresa/società

Modello di partecipazione/dichiarazione

Che l'Impresa è esattamente denominata _____
che ha sede a _____ Prov. _____
in via _____ civ. nr. _____ C.A.P. _____
Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. _____
Tel. _____; fax _____
e-mail _____; Domicilio digitale (PEC) _____
che l'impresa è iscritta con il nr. _____ del registro delle imprese di _____
data di iscrizione _____
che l'Impresa risulta iscritta al registro delle ditte con il nr. _____ dal _____
che la forma giuridica è _____
che la carica legale è ricoperta da: _____
(Cognome) (Nome)
nato/a il _____ a _____
(data) (luogo di nascita)
quale _____
(indicare altre eventuali persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.) _____

Preso visione ed accettate tutte le condizioni contenute nel bando di gara in oggetto.

CHIEDE

di partecipare all'asta di cui all'oggetto per il lotto costituito dai terreni siti in via Capitello di Sopra a Marano Vicentino – Foglio Catastale nr.2, mappali numeri 220,227 e 252

(barrare la casella che interessa):

- singolarmente
- congiuntamente con *(indicare nome della/e persona/e fisica e/o dell'impresa/e)*

Specificare i dati degli altri soggetti che presentano offerta congiunta:

Persone fisiche:

_____ (Nome) (Cognome)
nato/a il _____ a _____
(data) (luogo di nascita)
Codice Fiscale _____
Residente a _____ Prov. _____
in via _____ civ. nr. _____ C.A.P. _____

Modello di partecipazione/dichiarazione

Tel. _____; fax _____

e-mail _____ PEC _____

Persone fisiche:

(Nome)

(Cognome)

nato/a il _____ a _____

(data)/(luogo di nascita)

Codice Fiscale _____

Residente a _____ Prov. _____

in via _____ civ. nr. _____ C.A.P. _____

Tel. _____; fax _____

e-mail _____; PEC _____

Imprese:

che l'Impresa è esattamente

denominata _____

che ha sede a _____ Prov. _____

in via _____ civ. nr. _____ CAP _____

Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. _____

Tel. _____; fax _____

e-mail _____; Domicilio digitale (PEC) _____

che l'impresa è iscritta con il nr. _____ del registro delle imprese di _____

data di iscrizione _____

che l'Impresa risulta iscritta al registro delle ditte con il nr. _____ dal _____

che la forma giuridica è _____

che la carica legale è ricoperta da:

(Nome)

(Cognome)

nato/a il _____ a _____

(data)

(luogo di nascita)

quale _____

(indicare altre eventuali persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.) _____

Modello di partecipazione/dichiarazione

che l'Impresa è esattamente
denominata _____
che ha sede a _____ Prov. _____
in via _____ civ. nr. _____ CAP _____
Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. _____
Tel. _____; fax _____
e-mail _____; Domicilio digitale (PEC) _____
che l'impresa è iscritta con il nr. _____ del registro delle imprese di _____
data di iscrizione _____
che l'Impresa risulta iscritta al registro delle ditte con il nr. _____ dal _____
che la forma giuridica è _____
che la carica legale è ricoperta da:

(Nome) (Cognome)
nato/a il _____ a _____
(data) (luogo di nascita)
quale _____
(indicare altre eventuali persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.) _____

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, consapevole della responsabilità penale in cui può incorrere in caso di dichiarazione mendace, di formazione di atti falsi o di uso dei medesimi, memore delle pene stabilite dall'art. 496 Codice Penale combinato con l'art. 76 del DPR 445/00;

DICHIARA

(in caso di persona fisica)

1. di possedere la piena e completa capacità di agire;
2. di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 (già art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423) o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (già art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575);
4. di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa agli immobili oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
5. di aver preso piena visione e conoscenza degli immobili oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarli con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che si accettano;
6. di aver preso atto che gli immobili sono attualmente condotti in affitto con scadenza del contratto al 10/11/2022, salvo il diritto da parte dell'Amministrazione Comunale di risoluzione anticipata del relativo contratto con preavviso di 2 mesi.
7. di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'offerta;
8. di prendere atto e accettare che in caso di non aggiudicazione non si potrà reclamare indennità di sorta;
9. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla stipula del contratto e all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto;
10. di conoscere ed accettare le spese e gli oneri relativi all'alienazione, come indicati nel presente bando di gara.
11. di autorizzare il Comune di Marano Vicentino ad inoltrare le comunicazioni relative alla presente procedura di gara anche a mezzo PEC, e-mail e fax, all'indirizzo e al nr. indicati nella presente dichiarazione;

Modello di partecipazione/dichiarazione

12. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del GDPR Regolamento Europeo UE 2016/679 sulla privacy e del D.Lgs. n. 101/2018, che i dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di autorizzarne il trattamento.
13. di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e successive modificazioni.
14. di aver preso visione, al seguente indirizzo url:
<http://sac3.halleysac.it/c024056/images/Codice%20di%20comportamento%20dei%20dipendenti%20approvato%20con%20D.G.C.%20n.%2013%20del%2031.01.2014.pdf>
del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", del codice di comportamento integrativo dei dipendenti

(in caso di persona giuridica)

1. che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
2. che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
3. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
4. che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;
5. che la società e tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
6. che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 (già art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423) o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (già art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575);
7. che il competente organo d'amministrazione della società o ente rappresentato ha regolarmente deliberato l'acquisto dell'immobile.
8. di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa agli immobili oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
9. di aver preso piena visione e conoscenza degli immobili oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarli con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che si accettano;
10. di aver preso atto che gli immobili sono attualmente condotti in affitto con scadenza del contratto al 10/11/2022, salvo il diritto da parte dell'Amministrazione Comunale di risoluzione anticipata del relativo contratto con preavviso di 2 mesi.
11. di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'offerta;
12. di prendere atto e accettare che in caso di non aggiudicazione non si potrà reclamare indennità di sorta;
13. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla stipula del contratto e all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto;
14. di conoscere ed accettare le spese e gli oneri relativi all'alienazione, come indicati nel presente bando di gara.
15. di autorizzare il Comune di Marano Vicentino ad inoltrare le comunicazioni relative alla presente procedura di gara anche a mezzo PEC, e-mail e fax, all'indirizzo e al nr. indicati nella presente dichiarazione;
16. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del GDPR Regolamento Europeo UE 2016/679 sulla privacy e del D.Lgs. n. 101/2018, che i dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di autorizzarne il trattamento.
17. di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e successive modificazioni.
18. di aver preso visione, al seguente indirizzo url:
<http://sac3.halleysac.it/c024056/images/Codice%20di%20comportamento%20dei%20dipendenti%20approvato%20con%20D.G.C.%20n.%2013%20del%2031.01.2014.pdf>
del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", del codice di comportamento integrativo dei dipendenti

(solo in caso di partecipazione congiunta barrare la casella che interessa):

- che la persona autorizzata a presenziare all'asta e a formulare le eventuali offerte a rialzo in nome e per conto del soggetto concorrente e quindi di impegnare lo stesso verso il Comune è il/la

Modello di partecipazione/dichiarazione

Sig./Sig.ra _____ C.F. _____

nato/a a _____ (____) il _____

residente a _____ (____) Via _____ n. ____

Letto, confermato e sottoscritto il giorno _____

Il Dichiarante¹

¹ Allegare : 1) fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/i ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000;

Modello per offerta

Marca da bollo
da
€ 16,00

Il/La sottoscritto/a _____ C.F. _____

Nato/a a _____ (____) il _____

residente a _____ (____) in via _____ n. _____,

in qualità di:

privato persona fisica

ovvero

legale rappresentante della società/impresa:

con sede legale in _____ partita IVA _____

iscritta alla camera di commercio di _____ numero d'iscrizione _____

C.F. _____ P.Iva _____

Tel. _____ Fax _____ PEC: _____.

ovvero

in qualità di procuratore di *(indicare nome persona fisica o denominazione impresa rappresentata)*

in forza di procura n. _____ di rep. in data _____ del/della dr./dr.ssa _____

notaio in _____

in relazione all'asta pubblica per «**Alienazione degli immobili di proprietà del Comune di Marano Vicentino, ubicati in via Capitello di Sopra, individuati al catasto terreni in Comune di Marano Vicentino, Foglio catastale nr. 2, Mappali nn. 220, 227, 252**», presenta la seguente offerta:

Prezzo offerto Euro:

(in cifre) € _____

(in lettere) _____

Luogo e data

Firma/e del Concorrente/i

AVVERTENZE:

- 1) Nel caso in cui l'offerta economica e/o i documenti amministrativi siano sottoscritti da un procuratore, dev'essere prodotta la relativa procura speciale da cui lo stesso trae i poteri di firma.
- 2) In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.
- 3) Si ricorda che il prezzo offerto deve essere, **pena l'esclusione**, solamente al rialzo **al netto di imposte e qualsiasi altri ulteriori oneri e spese di legge**. Non sono ammesse offerte pari o al ribasso.
- 4) L'offerta può essere presentata anche da più persone congiuntamente. In questo caso il modulo "offerta economica" dovrà essere sottoscritto da tutti i soggetti che formulano l'offerta. I firmatari della stessa saranno obbligati in solido tra loro per le obbligazioni derivanti dall'eventuale aggiudicazione.