



Prot.

Data

AVVISO

RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELLA L.R. 11/2004

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MARANO VICENTINO

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Marano Vicentino è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con D.G.R. n.730 del 07.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.V. n.46 del 28.06.2011 e, pertanto vigente;
- la Variante n.7 al Piano degli Interventi si riferisce al quinquennio successivo alla sua approvazione ovvero, ai sensi dell'art.18 comma 7 della citata L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.: *"Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34"*

VISTO

Il Documento Preliminare (Documento del Sindaco) propedeutico alla formazione della Variante n.7 al Piano degli Interventi, presentato nel Consiglio Comunale del 07/03/2022 e i contenuti in esso esposti

RICORDATO CHE

le manifestazioni di interesse saranno trattate secondo criteri di coerenza a livello:

- qualitativo, rispetto al Documento del Sindaco illustrato nel Consiglio Comunale del 07/03/2022;
- quantitativo rispetto al dimensionamento degli ATO del P.A.T. approvato e alla quantità di consumo di suolo indicata all'art.24 delle N.T. del P.A.T.;

INVITANO

i soggetti interessati a presentare le istanze allegate volte a:

- riclassificazione di aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente con conseguente trasformazione in zona agricola - (ALLEGATO MODELLO 1)
- schedatura di attività produttive in zona impropria che ne permetta l'adeguamento e la messa a norma, al fine di consentire la vitalità delle attività insediate e minimizzare la loro interferenza



con il territorio circostante; (ALLEGATO MODELLO 2)

- recupero del patrimonio edilizio esistente (ALLEGATO MODELLO 3), anche con eventuale modifica del grado di tutela di immobili di interesse storico, architettonico, ambientale assegnato all'edificio o revisione del perimetro dell'ambito di tutela, finalizzato a:
 - raggiungimento di migliori condizioni abitative, nel rispetto dei caratteri originari dell'edificio e del loro rapporto con l'ambiente circostante;
 - riqualificazione e ricomposizione delle pertinenze con recupero dei volumi accessori per un miglioramento estetico e funzionale dell'insediamento;
- individuazione di fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione del fondo (ALLEGATO MODELLO 4) per un loro utilizzo ai fini residenziali a condizione che:
 - le eventuali opere necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche e per l'accessibilità viaria siano a carico del richiedente;
 - sia concluso l'iter del titolo abilitativo e sia allegata una apposita relazione agronomica che ne attesti la non più funzionalità;
 - siano inseriti coerentemente nel contesto ambientale e paesaggistico;
- modifica delle N.T.O. e/o del PQAMA o correzioni cartografiche di modesta entità (ALLEGATO MODELLO 5)

Le proposte di nuovi interventi urbanistici non dovranno confliggere con i vincoli/invarianti/fragilità presenti sul territorio, sia dovuti ad infrastrutture o impianti, sia definiti dalle analisi idrogeologiche e dovranno prevedere elevati livelli di qualità progettuale (composizione architettonica, tipologie, impianti e strutture ad elevata efficienza, uso di energie rinnovabili, ecc.).

**PRESENTANDO ISTANZA AL COMUNE
ENTRO E NON OLTRE IL 27/03/2022**

compilando la specifica modulistica messa a disposizione dall'Ufficio Tecnico Comunale e reperibile dal sito www.comune.marano.vi.it

- Mod. 1 – Riclassificazione di aree edificabili in zona agricola
- Mod. 2 – Schedatura di attività produttive in zona impropria
- Mod. 3 – Modifica del grado di protezione schede A2 allegate al PI
- Mod. 4 – Fabbricato non funzionale alla conduzione del fondo agricolo
- Mod. 5 – Modifica delle N.T.O. e/o del PQAMA o correzioni cartografiche di modesta entità

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico Comunale (tel 0445-598811 – fax. 0445-560101) nei seguenti giorni: Martedì e Venerdì ore 10.30-12.45

Marano Vicentino, 08/03/2022



Il Sindaco

Marco Guzzonato

*Firma digitale ai sensi Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82
(documento informatico valido solo in caso di visualizzazione
e verifica positiva con programma di firma digitale)*