



Comune di Marano Vicentino

SETTORE SERVIZI TECNICI

Ufficio Edilizia Privata

Tel. 0445-598800

Mail: segreteriaedilizia@comune.marano.vi.it

Piazza Silva, 27, Marano Vicentino 36035

Prot.

Data

MOD. 3 – MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE SCHEDE A2 ALLEGATE AL PI

Al Sindaco
del Comune di MARANO VICENTINO
Piazza Silva, 27
36035 Marano Vicentino (VI)

**Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE
N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004**

Il sottoscritto: _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

comune di _____ provincia di _____

C.F. _____ Recapito telefonico _____

e-mail _____

In qualità di :

- ☐ proprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
- ☐ comproprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
- ☐ tecnico incaricato dal proprietario (ALLEGARE DELEGA) dell'area/immobile sottodescritta/o;
- ☐ altro _____

• sito in via _____ civico _____

• Dati catastali: Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____

• Classificata/o dal Vigente PI come ZTO _____

• Classificata/o dal vigente PAT

- TAV. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale

- TAV. 2 – Invarianti

- TAV. 3 – Fragilità

- TAV. 4 – Trasformabilità

e ricadente nell' ATO _____

PREMESSO CHE

- la Legge Regionale n. 11/2004, detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla Legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il Comune di Marano Vicentino è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con D.G.R. n.730 del 07.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.V. n.46 del 28.06.2011 e, pertanto vigente;
- nella seduta del Consiglio Comunale del 07/03/2022 è stato illustrato il Documento del Sindaco propedeutico alla formazione della Variante n.7 al Piano degli Interventi;
- in data 08/03/2022 l'Amministrazione Comunale di Marano Vicentino ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di manifestazioni di interesse relative al recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con eventuale modifica del grado di tutela di immobili di interesse storico, architettonico, ambientale assegnato all'edificio o revisione del perimetro dell'ambito di tutela;

CONSIDERATO CHE

- la presente domanda è coerente con la disciplina del P.A.T. (vincoli, invariati, fragilità, trasformabilità, dimensionamento, VAS, VCI, VINCA);
- la proposta è finalizzata al:
 - raggiungimento di migliori condizioni abitative, nel rispetto dei caratteri originari dell'edificio e del loro rapporto con l'ambiente circostante;
 - riqualificazione e ricomposizione delle pertinenze con recupero dei volumi accessori per un miglioramento estetico e funzionale dell'insediamento;

CHIEDE

che l'Amministrazione Comunale di Marano Vicentino, in merito alla proposta nell'ambito della propria attività pianificatoria, valuti l'opportunità di modificare il grado di protezione dell'edificio in oggetto come da relazione allegata.

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti.

Luogo e data

_____, li _____

Il Proponente

ALLEGATI *(segue in pagina successiva)*

- a. Estratto della CTRN (Scala 1:5.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
- b. Estratto NCTR – NCEU (Scala 1:2.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento e le ditte intestatarie titolate a dare corso all'intervento;
- c. Estratti cartografici del PI vigente, del PAT approvato e degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata approvati;
- d. Analisi filologica con i seguenti contenuti:
 - l'identificazione delle Unità Edilizie, formata dagli edifici e dagli spazi scoperti di

pertinenza;

- l'analisi storica degli immobili, con particolare riferimento alle trasformazioni subite dagli edifici e dagli spazi scoperti di pertinenza;
- lo stato di fatto degli edifici, ottenuto dal rilievo quotato, con la descrizione delle destinazioni d'uso, delle condizioni statiche ed igieniche, dei materiali e delle tecniche usate nella costruzione;
- lo stato di fatto degli spazi scoperti, mediante il rilievo quotato del suolo, delle alberature (con specificazione delle specie), delle pavimentazioni esterne, delle recinzioni e di ogni altro elemento fisso che concorre a caratterizzare l'ambiente;
- ogni altro documento ritenuto utile per l'identificazione dei caratteri storici ed architettonici degli immobili interessati.

e. Carta di identità del/dei proprietario/i dell'immobile/area oggetto di richiesta

f. Carta di identità del tecnico incaricato alla redazione della presente richiesta e delega del/dei proprietario/i dell'immobile/area oggetto di richiesta.