Comune di
Marano Vicentino

SETTORE SERVIZI TECNICI
Ufficio Edilizia Privata
Tel. 0445-598800
Mail: segreteriaedilizia@comune.marano.vi.it
Piazza Silva, 27, Marano Vicentino 36035

Prot.

Data

MOD. 4 – FABBRICATO NON PIÙ FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO

Al Sindaco
del Comune di MARANO VICENTINO
Piazza Silva, 27
36035 Marano Vicentino (VI)

Oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004**

Il sottoscritto:_____

nato a_____ il_____ e residente in_____

comune di _____ provincia di _____

C.F. _____ Recapito telefonico_____

e-mail _____

In qualità di :

☐ proprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
☐ comproprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
☐ tecnico incaricato dal proprietario *(ALLEGARE DELEGA)* dell'area/immobile sottodescritta/o;
☐ altro_____

- sito in via _____ civico _____
- Dati catastali: Sezione _____ Foglio_____ Mappale _____
- Classificata/o dal Vigente PI come ZTO _____
- Classificata/o dal vigente PAT
  - TAV. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale

    _____
  - TAV. 2 – Invarianti

    _____
  - TAV. 3 – Fragilità

    _____
  - TAV. 4 – Trasformabilità

    _____
    e ricadente nell' ATO _____

Comune di
Marano Vicentino

PREMESSO CHE

- la Legge Regionale n. 11/2004, detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla Legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il Comune di Marano Vicentino è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con D.G.R. n.730 del 07.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.V. n.46 del 28.06.2011 e, pertanto vigente;
- nella seduta del Consiglio Comunale del 07/03/2022 è stato illustrato il Documento del Sindaco propedeutico alla formazione della Variante n.7 al Piano degli Interventi;
- in data 08/03/2022 l'Amministrazione Comunale di Marano Vicentino ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di manifestazioni di interesse relative all'individuazione di fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione del fondo e la loro riconversione ai fini residenziali

CONSIDERATO CHE

- la presente domanda è coerente con la disciplina del P.A.T. (vincoli, invarianti, fragilità, trasformabilità, dimensionamento, VAS, VCI, VINCA);
- la proposta è finalizzata al:
  - raggiungimento di migliori condizioni abitative, nel rispetto del loro rapporto con l'ambiente circostante;
  - riqualificazione e ricomposizione delle pertinenze con recupero dei volumi accessori per un miglioramento estetico e funzionale dell'insediamento;
- le eventuali opere necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche e per l'accessibilità viaria sono a carico del proponente;
- l'iter del titolo abilitativo (P.D.C._____) si è concluso il _____
- il fabbricato è inserito coerentemente nel contesto ambientale e paesaggistico;

CHIEDE

che l'Amministrazione Comunale di Marano Vicentino, in merito alla proposta nell'ambito della propria attività pianificatoria, valuti l'opportunità di individuare il fabbricato oggetto di richiesta come edificio non più funzionale alla conduzione del fondo per un suo utilizzo ai fini residenziali.

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti.

Luogo e data
_____, lì _____ Il Proponente

_____

ALLEGATI *(segue in pagina successiva)*

a. Estratto della CTRN (Scala 1:5.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
b. Estratto NCTR – NCEU (Scala 1:2.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento e le ditte intestatarie titolate a dare corso all'intervento e Planimetria (Scala 1:1.000)
c. Estratti cartografici del PI vigente, del PAT approvato e degli Ambiti di Urbanizzazione

Comune di
Marano Vicentino

Consolidata approvati;

d. Scheda di Proposta di Progetto denominata “Scheda Annessi Rustici” in formato dwg;
e. Relazione agronomica che attesti la non più funzionalità alla conduzione del fondo
f. Carta di identità del/dei proprietario/i dell'immobile/area oggetto di richiesta
g. Carta di identità del tecnico incaricato alla redazione della presente richiesta e delega del/dei proprietario/i dell'immobile/area oggetto di richiesta.