



Protocollo, 5844

Data, 14.04.2022

**AVVISO ESPLORATIVO - INDAGINE DI MERCATO**

(DISCIPLINARE UTILIZZO TERRE DI USO CIVICO)

**PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER CONCESSIONE DI N. 5 LOTTI DI TERRENO DI USO CIVICO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARANO VICENTINO.**

Con il presente avviso il Comune di Marano Vicentino avvia, ai sensi del Disciplinare per l'utilizzo delle terre di uso civico di Marano Vicentino approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 30.07.2014, un'indagine di mercato al fine di individuare gli imprenditori agricoli professionali da invitare alla procedura da espletarsi per l'assegnazione in concessione di terreni di cui in oggetto.

**SI PRECISA CHE:**

- 1) Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti; la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Marano Vicentino, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto, la presentazione della domanda da parte dell'Imprenditore/Impresa agricola/a non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in concessione dei terreni in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Marano Vicentino.
- 2) Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio successivamente indicato;
- 3) Il Comune di Marano Vicentino si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'assegnazione delle concessioni di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**OGGETTO DELLA CONCESSIONE:** L'assegnazione in concessione di n. 5 lotti di terreno di uso civico di proprietà del Comune di Marano Vicentino, così catastalmente identificati:

Terre di Uso Civico, località Capitello di Sopra, Foglio 2, mappale 164:

- lotto 1 di mq 11.955 che corrisponde a circa 3,10 campi vicentini,
- lotto 2 di mq 11.065 che corrisponde a circa 2,86 campi vicentini,
- lotto 3 di mq 12.401 che corrisponde a circa 3,21 campi vicentini,
- lotto 4 di mq 11.910 che corrisponde a circa 3,08 campi vicentini,
- lotto 5 di mq 11.007 che corrisponde a circa 2,85 campi vicentini.

**LUOGO DELLA CONCESSIONE:** I terreni sono ubicati nel territorio del Comune di Marano Vicentino, come meglio indicati nella planimetria allegata.



**DURATA DELLA CONCESSIONE:** La concessione, di norma, avrà durata pari a 3 (tre) anni e, fatto salvo il diritto di prelazione, non potrà essere esercitata dallo stesso soggetto per più di 2 volte consecutive.

Il contratto si intende risolto alla scadenza, senza necessità di comunicazione delle parti. Non è previsto il tacito rinnovo.

In caso di decesso del titolare o di cessazione dell'attività da parte del concessionario, il rapporto contrattuale si risolve al termine dell'annata agraria (10 novembre), salvo quanto previsto dall'art. 49 della Legge n. 203/1982.

L'annualità della concessione coprirà l'annata agraria, con inizio dall'11 novembre (o successivo) e termine al 10 novembre dell'anno seguente. La prima annualità avrà decorrenza dall'aggiudicazione e fino alla conclusione dell'annata agraria.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di disdire in tutto o in parte la concessione prima della scadenza naturale, con un preavviso di mesi 2, per ragioni di pubblico interesse/utilità o per il trasferimento del fondo dalla categoria b) alla categoria a) ex-art. 11 L. 1766/27, senza che nessun indennizzo sia dovuto al concessionario, salvo il risarcimento per i frutti pendenti e per gli impianti arborei pluriennali.

Si avvisa che il lotto n. 1, potrebbe essere oggetto di riduzione della superficie a seguito di lavori di ampliamento della viabilità adiacente.

### **CONDIZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

Il canone concessorio annuale (annata agraria) a base d'asta viene fissato in € 100,00 (€ Cento/00) a campo vicentino come previsto dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 13.04.2022.

I partecipanti alla gara dovranno presentare l'offerta per un solo lotto scelto.

Ogni aggiudicatario, ivi compresi i familiari iscritti all'anagrafe nel medesimo stato famiglia ed i soci della medesima società, potrà detenere contemporaneamente soltanto una singola unità fondiaria. Soltanto in caso di carenza di offerte l'aggiudicazione potrà riguardare due o più lotti fondiari.

In caso di assenza di offerte per qualche lotto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di assegnare i lotti residui ai partecipanti la gara in base al miglior offerente.

Al fine di evitare offerte anomale, si applica quanto previsto all'art. 8 del Disciplinare.

In caso di parità dell'offerta economica, e fatto salvo il diritto di prelazione, avranno la precedenza gli imprenditori agricoli aventi diritto di uso civico.

In caso di perdurante parità, l'aggiudicazione avverrà a favore di un singolo soggetto mediante sorteggio effettuato dalla commissione preposta all'asta.

### **DESTINAZIONE CULTURALE DELLE TERRE CIVICHE**

L'assegnatario delle terre civiche dovrà impegnarsi a destinarle alla coltivazione agraria, da effettuarsi secondo i principi dell'agricoltura biologica, ovvero impiegando tecniche colturali non intensive, privilegiando la concimazione organica e utilizzando presidi fitosanitari a basso impatto ambientale.



Sono ammesse:

- le colture tradizionali della zona (come il Mais Marano),
- le foraggere miglioratrici del terreno (come l'Erba medica),
- il prato polifita poliennale,
- le colture orticole e floricole di pieno campo,
- gli impianti arborei ed arbustivi, da frutto o da legno a ciclo breve.
- Sono escluse le colture intensive e le colture sotto serra.

Gli aggiudicatari, oltre a quanto sopradetto, sono tenuti a gestire il fondo secondo il principio del buon padre di famiglia, e seguendo la normativa vigente in campo agricolo ed ambientale.

Dovrà essere garantita una manutenzione regolare (almeno annuale) ed al termine del periodo contrattuale il fondo dovrà trovarsi in condizioni equivalenti o migliori rispetto al momento della presa in carico.

Il concessionario si impegna ad effettuare la manutenzione ordinaria del fondo, delle capezzagne, dei fossi, dei confini, delle siepi, impedendo il costituirsi di nuove servitù passive e conservando l'esercizio delle servitù attive al fine di impedirne la prescrizione.

Qualora il fondo richiedesse lavori diversi dalla manutenzione ordinaria, il concessionario è tenuto a darne tempestivo avviso al Comune mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, nel rispetto di quanto previsto dall'art.16 della Legge n.203/1982.

In caso di mancato avviso, risponde dei danni eventualmente arrecati con il comportamento omissivo.

Qualora il conduttore si rifiutasse di eseguire i lavori di ordinaria manutenzione, l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di farli eseguire a propria cura, ponendo la spesa a carico del conduttore medesimo.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare l'estensione del fondo assegnato per esigenze di pubblica utilità (quali sistemazione irrigua, progetti di ripristino ambientale, viabilità e simili).

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione avverrà con il criterio della migliore offerta, da presentare per il singolo lotto.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** potranno inviare la propria manifestazione di interesse gli Imprenditori agricoli professionali in possesso, alla data di presentazione della domanda di partecipazione alla presente procedura, dei seguenti requisiti:

- Essere imprenditore agricolo professionale di cui all'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs. 29.3.2004, n. 99.
- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla procedura di affidamento e dalla stipulazione dei relativi contratti previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Resta inteso che la richiesta di manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti ai fini della concessione; i requisiti verranno richiesti/accertati da questa Amministrazione a seguito dell'aggiudicazione e con le modalità previste dalla normativa in materia.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** i soggetti che intendono manifestare il proprio interesse alla successiva procedura di gara, devono far pervenire all'Ufficio



Protocollo **entro e non oltre il giorno ventisei aprile duemilaventidue (26/04/2022) alle ore 12,30** e/o all'indirizzo PEC [maranovicentino.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:maranovicentino.vi@cert.ip-veneto.net), la propria manifestazione d'interesse.

L'adesione alla manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante l'allegato Modello A; tale Modello A dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa, ovvero essere corredato dal documento di identità del sottoscrittore.

Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione/trasmissione o altro, di qualunque natura, che impediscono il recapito della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Responsabile del Procedimento è la Responsabile del Settore 3° Servizi Tecnici, Arch. Daniela Golcic e/o suoi vicari.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del GDPR (General Data Protection Regulation) EU 2016/679, i dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di autorizzarne il trattamento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Marano Vicentino;

Responsabile della Protezione dei dati è dott. Massimo Giuriati Via G. Allegri n. 9, 30174 Mestre (VE)

- email: [m.giuriati@matchsas.it](mailto:m.giuriati@matchsas.it), [dpo@comune.marano.vi.it](mailto:dpo@comune.marano.vi.it).

**PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI:** il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on line del Comune e sul sito internet ([www.comune.marano.vi.it](http://www.comune.marano.vi.it)).

Per informazioni e richieste di chiarimenti: Settore 3° Servizi Tecnici:

PEC: [maranovicentino.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:maranovicentino.vi@cert.ip-veneto.net).



Per la Responsabile del Settore 3° - Servizi Tecnici

*Arch. Daniela Golcic*

Vicario Zaltron Giacomo Antonio

*(firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m. i.)*

Responsabile del Settore: Golcic Arch. Daniela - 0445/598814.

Pratica istruita da: Pozzan Monica - 0445/598810.

Pratica redatta da: Pozzan Monica



lotto 1 mq 11.955  
lotto 2 mq 11065  
lotto 3 mq 12401  
lotto 4 mq 11910  
lotto 5 mq 11007

**MODELLO A)**

Spett.le  
COMUNE DI MARANO VICENTINO  
Piazza Silva, 27  
36035 MARANO VICENTINO

**ISTANZA PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DI N. 5 LOTTI DI TERRENO DI USO CIVICO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARANO VICENTINO.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ civ. nr. \_\_\_\_\_

in qualità di  titolare  legale rappresentante  procuratore  altro

\_\_\_\_\_  
*(specificare)*

dell'impresa \_\_\_\_\_

con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ telefax n. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

P.IVA nr. \_\_\_\_\_ C.F. nr. \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere invitato dal Comune di Marano Vicentino a presentare un'offerta per l'assegnazione in concessione di n. 1 lotto di terreno agricolo di proprietà comunale.

A tal fine, il sottoscritto, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, e sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del suddetto D.P.R. 445/2000,

**DICHIARA**

- a) di avere sede operativa nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_,  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ civ. nr. \_\_\_\_\_;
- b) di essere Impresa/Imprenditore agricolo professionale di cui all'art. 1, commi 1 e 3 del D.Lgs. 29.3.2004, n. 99;
- c) di non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- d) che non si trova sottoposto a procedure concorsuali e fallimentari;

- e) che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, ad ex dipendenti del Comune di Marano Vicentino che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune medesimo nei suoi confronti, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs 165/2001 e s.m.i.;
- f) di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'assegnazione di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- g) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova del possesso dei requisiti ai fini dell'affidamento della fornitura; i requisiti verranno richiesti/accertati dal Comune a seguito dell'aggiudicazione e con le modalità previste dalla normativa in materia;
- h) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del GDPR (General Data Protection Regulation) EU 2016/679, che i dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di autorizzarne il trattamento;
- i) di autorizzare il Comune di Marano Vicentino ad inoltrare le comunicazioni relative alla presente procedura di gara anche a mezzo PEC, e-mail e fax, all'indirizzo e al nr. indicati nella presente dichiarazione;

Luogo e data \_\_\_\_\_

Sottoscrizione e timbro dell'impresa

\_\_\_\_\_