



# CONVENZIONE

Convenzione con Provincia di Vicenza

Rep.Prov. di Vicenza n.GE/2020/0049852 del 23/11/2020 – CIG 6900835D2E

Coopservice, in associazione temporanea di impresa con Pulitori & Affini, ha stipulato con la Provincia di Vicenza, in qualità di soggetto aggregatore la convenzione per l'affidamento dei

## Servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione

degli immobili in proprietà o in uso delle  
Amministrazioni/Enti non sanitari nel  
territorio della Regione Veneto



## 1. SEZIONE INTRODUTTIVA

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE</b> | <b>COMUNE di MARANO VICENTINO (VI)</b> |
|------------------------------------|--|

|                           |                         |                            |                 |
|---------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------|
| <b>AZIENDA ESECUTRICE</b> | <b>COOPSERVICE SCPA</b> |                            |                 |
|                           | Tel. 0522/94011         | email: info@coopservice.it | fax 0522/940128 |

|                                  |                             |                                       |  |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|
| <b>RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b> | <b>Sig. Paolo Boscarior</b> |                                       |  |
|                                  | Tel. 366.6479700            | email: paolo.boscarior@coopservice.it |  |

| EDIFICIO                     | LUOGHI DI FORNITURA |                  |                         |                               | LIVELLO SERVIZIO RICHiesto |          |               |
|------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------|---------------|
|                              | UNITA' DI GESTIONE  | Città            | Indirizzo               | Tot. superficie rilevata (mq) | NORMALE                    | RIDOTTO  | BASSO         |
| 098 - 1                      | MUNICIPIO           | MARANO VICENTINO | Piazza Silva n. 27      | 717,9                         |                            |          | 717,90        |
| 098 - 2                      | BIBLIOTECA          | MARANO VICENTINO | Via G.Marconi, 9        | 406,5                         | 406,45                     |          |               |
| 098 - 3                      | SERVIZI SOCIALI     | MARANO VICENTINO | Piazza Silva, 50/52     | 195,82                        |                            |          | 137,08        |
| 098 - 4                      | SERVIZI DEMOGRAFICI | MARANO VICENTINO | Via XXV Aprile n, 5 e 7 | 101,7                         |                            |          | 101,70        |
| 098 - 5                      | SALA POLIFUNZIONALE | MARANO VICENTINO | Via S.Lucia, 24         | 139                           |                            |          |               |
| 098 - 6                      | MAGAZZINO COMUNALE  | MARANO VICENTINO | Via Stazione, 61        | 84                            |                            |          |               |
| 098 - 7                      | AUDITORIUM COMUNALE | MARANO VICENTINO | Via G. Marconi, 9       | 438,66                        |                            |          |               |
| <b>Totale superfici (mq)</b> |                     |                  |                         | <b>2.083,58</b>               | <b>406,45</b>              | <b>-</b> | <b>956,68</b> |

| LIVELLO SERVIZIO RICHiesto | mq superficie totale |
|----------------------------|----------------------|
| NORMALE                    | 406,45               |
| RIDOTTO                    | -                    |
| BASSO                      | 956,68               |

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| <b>DURATA SERVIZIO (ANNI)</b> | 3          |
| <b>INIZIO SERVIZIO</b>        | 01/01/2022 |
| <b>TERMINE SERVIZIO</b>       | 31/12/2024 |

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| <b>SOPRALLUOGO</b> | ESEGUITO IN DATA 17/11/2021 |
|--------------------|-----------------------------|

## 1. SEZIONE INTRODUTTIVA



|                                |   |                  |
|--------------------------------|---|------------------|
| <b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>  | € | <b>81.074,96</b> |
| <b>IMPORTO ANNUALE APPALTO</b> | € | <b>27.024,99</b> |

| LIVELLO SERVIZIO   |                | NORMALE                        |                        |  |                     |                            | Importo annuo € | Importo totale appalto € |
|--|----------------|--------------------------------|------------------------|--|---------------------|----------------------------|-----------------|--------------------------|
| ATTIVITA' ORDINARIE  | Valore offerto | Unità di misura valore offerto | Unità di Misura (U.M.) |  | Valore U.M. annuale | Valore U.M. totale appalto |                 |                          |
| Uffici aperti al pubblico, front office (5 v alla settimana) | 1,11           | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | -                   | -                          | €               | €                        |
| Uffici tradizionali  | 0,85           | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | -                   | -                          | €               | €                        |
| Magazzini/Officine   | 0,76           | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | -                   | -                          | €               | €                        |
| Archivi di deposito  | 0,5            | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | -                   | -                          | €               | €                        |
| Sala Giunta/Consiglio  | 1,29           | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | -                   | -                          | €               | €                        |
| Sale di Rappresentanza                                       | 1,29           | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | -                   | -                          | €               | €                        |
| Aree Esterne Pavimentate/Aiuole                              | 0,12           | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | 30,00               | 90,00                      | €               | €                        |
| Biblioteche  | 1,06           | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | 376,45              | 1.129,35                   | €               | €                        |
| Musei/Aree Espositive  | 1,06           | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | -                   | -                          | €               | €                        |
| Teatri/ Cinema/luoghi di pubblico intrattenimento            | 1,06           | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | -                   | -                          | €               | €                        |
| Aule Corsi   | 1,06           | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | -                   | -                          | €               | €                        |
| Palestre   | 0,95           | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | -                   | -                          | €               | €                        |
|  |                |                                |                        |  |                     |                            | €               | €                        |
|  |                |                                |                        |  |                     |                            | 4.831,64        | 14.494,93                |

| LIVELLO SERVIZIO                                  |                | BASSO                          |                        |  |                     |                            | Importo annuo € | Importo totale appalto € |
|---|----------------|--------------------------------|------------------------|--|---------------------|----------------------------|-----------------|--------------------------|
| ATTIVITA' ORDINARIE                               | Valore offerto | Unità di misura valore offerto | Unità di Misura (U.M.) |  | Valore U.M. annuale | Valore U.M. totale appalto |                 |                          |
| Uffici aperti al pubblico, front office           |                | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | -                   | -                          | €               | €                        |
| Uffici tradizionali                               | 0,35           | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | 956,68              | 2.870,04                   | €               | €                        |
| Magazzini/Officine                                |                | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | -                   | -                          | €               | €                        |
| Archivi di deposito                               |                | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | -                   | -                          | €               | €                        |
| Sala Giunta/Consiglio                             | 0,54           | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | -                   | -                          | €               | €                        |
| Sale di Rappresentanza                            |                | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | -                   | -                          | €               | €                        |
| Aree Esterne Pavimentate/Aiuole                   |                | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | -                   | -                          | €               | €                        |
| Biblioteche                                       | 0,49           | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | -                   | -                          | €               | €                        |
| Musei/Aree Espositive                             | 0,49           | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | -                   | -                          | €               | €                        |
| Teatri/ Cinema/luoghi di pubblico intrattenimento | 0,49           | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | -                   | -                          | €               | €                        |
| Aule Corsi  | 0,49           | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | -                   | -                          | €               | €                        |
| Palestre  |                | Euro mq/mese Iva esclusa       | mq                     |  | -                   | -                          | €               | €                        |
|   |                |                                |                        |  |                     |                            | €               | €                        |
|   |                |                                |                        |  |                     |                            | 4.018,06        | 12.054,17                |

| ATTIVITA' A COMPLETAMENTO DEL CAPITOLATO | Valore offerto | Unità di Misura | Unità di Misura (U.M.) | Periodicità | Valore U.M. annuale | Valore U.M. totale appalto | Importo annuo € | Importo totale appalto € |
|--|----------------|-----------------|------------------------|-------------|---------------------|----------------------------|-----------------|--------------------------|
| SERVIZI PULIZIE                          | € 16,59        | euro/ora/uomo   | ore/anno               | ANNUALE     | 916,18              | 2.748,54                   | € 15.199,43     | € 45.598,28              |
|  |                |                 |                        |             |                     |                            | € 15.199,43     | € 45.598,28              |

| ATTIVITA' A RICHIESTA | Valore offerto | Unità di Misura | Unità di Misura (U.M.) | Periodicità | Valore U.M. annuale | Valore U.M. totale appalto | Importo annuo € | Importo totale appalto € |
|-----------------------|----------------|-----------------|------------------------|-------------|---------------------|----------------------------|-----------------|--------------------------|
| SERVIZI PULIZIE       | € 16,59        | euro/ora/uomo   | ore/anno               |             | 54,00               | 162,00                     | € 895,86        | € 2.687,58               |
|                       |                |                 |                        |             |                     |                            | € 895,86        | € 2.687,58               |

| MATERIALE DI CONSUMO   | Valore offerto | QUANTITA' RICHIESTA | Unità di Misura (U.M.) | Quantità offerta ANNO | Importo annuo € | Importo totale appalto € |
|--|----------------|---------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|
| FORNITURA MATERIALE ECONOMALE (stima, fatturazione a consuntivo) |                |                     |                        |                       | € 1.000,00      | € 3.000,00               |
|  |                |                     |                        |                       | € 1.000,00      | € 3.000,00               |

| FONDO PER SERVIZI NON PIANIFICABILI | Valore offerto | QUANTITA' RICHIESTA | Unità di Misura (U.M.) | Quantità offerta ANNO | Importo annuo € | Importo totale appalto € |
|-------------------------------------|----------------|---------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|
| PULIZIE INTEGRATIVE EXTRA           |                |                     |                        |                       | € 1.080,00      | € 3.240,00               |
|                                     |                |                     |                        |                       | € 1.080,00      | € 3.240,00               |

| DETTAGLIO CALCOLO SERVIZI ORDINARI - LIVELLO NORMALE |  |                     |                    |                     |                       |                        |                                 |             |                       |  |             |             |                            |                   |                          |
|--|--|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------|--|-------------|-------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| SEDI   | Uffici aperti al pubblico, front office (5 v alla settimana) | Uffici tradizionali | Magazzini/Officine | Archivi di deposito | Sala Giunta/Consiglio | Sale di Rappresentanza | Aree Esterne Pavimentate/Aiuole | Biblioteche | Musei/Aree Espositive | Teatri/Cinema/luoghi di pubblico intrattenimento | Aule Corsi  | Palestre    | Totale valore/sede MENSILE | Nr. mesi attività | Totale valore/sede ANNUO |
| <b>Valore offerto (€/mq mese)</b>                    | <b>1,11</b>  | <b>0,85</b>         | <b>0,76</b>        | <b>0,5</b>          | <b>1,29</b>           | <b>1,29</b>            | <b>0,12</b>                     | <b>1,06</b> | <b>1,06</b>           | <b>1,06</b>                                      | <b>1,06</b> | <b>0,95</b> |                            |                   |                          |
| MUNICIPIO  | -  | -                   | -                  | -                   | -                     | -                      | -                               | -           | -                     | -  | -           | -           | € -                        | 12,00             | € -                      |
| BIBLIOTECA   | -  | -                   | -                  | -                   | -                     | -                      | 3,60                            | 399,04      | -                     | -  | -           | -           | € 402,64                   | 12,00             | € 4.831,64               |
| SERVIZI SOCIALI                                      | -  | -                   | -                  | -                   | -                     | -                      | -                               | -           | -                     | -  | -           | -           | € -                        | 12,00             | € -                      |
| SERVIZI DEMOGRAFICI                                  | -  | -                   | -                  | -                   | -                     | -                      | -                               | -           | -                     | -  | -           | -           | € -                        | 12,00             | € -                      |
| SALA POLIFUNZIONALE                                  | -  | -                   | -                  | -                   | -                     | -                      | -                               | -           | -                     | -  | -           | -           | € -                        | 12,00             | € -                      |
| MAGAZZINO COMUNALE                                   | -  | -                   | -                  | -                   | -                     | -                      | -                               | -           | -                     | -  | -           | -           | € -                        | 12,00             | € -                      |
| AUDITORIUM COMUNALE                                  | -  | -                   | -                  | -                   | -                     | -                      | -                               | -           | -                     | -  | -           | -           | € -                        | 12,00             | € -                      |
| <b>Valore/area MENSILE</b>                           | € -  | € -                 | € -                | € -                 | € -                   | € -                    | € 3,60                          | € 399,04    | € -                   | € -  | € -         | € -         | € 402,64                   |                   |                          |
| <b>Valore/area ANNUALE</b>                           | € -  | € -                 | € -                | € -                 | € -                   | € -                    | € 43,20                         | € 4.788,44  | € -                   | € -  | € -         | € -         |                            |                   | € 4.831,64               |

| DETTAGLIO CALCOLO SERVIZI ORDINARI - LIVELLO BASSO |  |                     |                    |                     |                       |                        |                                 |             |                       |  |            |          |                            |                   |                          |
|--|--|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------|--|------------|----------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| SEDI   | Uffici aperti al pubblico, front office (5 v alla settimana) | Uffici tradizionali | Magazzini/Officine | Archivi di deposito | Sala Giunta/Consiglio | Sale di Rappresentanza | Aree Esterne Pavimentate/Aiuole | Biblioteche | Musei/Aree Espositive | Teatri/Cinema/luoghi di pubblico intrattenimento | Aule Corsi | Palestre | Totale valore/sede MENSILE | Nr. mesi attività | Totale valore/sede ANNUO |
| <b>Valore offerto (€/mq mese)</b>                  |  | 0,35                | 0                  | 0                   | 0,54                  | 0                      | 0                               | 0,49        | 0,49                  | 0,49   | 0,49       | 0        |                            |                   |                          |
| MUNICIPIO  | -  | 251,27              | -                  | -                   | -                     | -                      | -                               | -           | -                     | -  | -          | -        | € 251,27                   | 12,00             | € 3.015,18               |
| BIBLIOTECA   | -  | -                   | -                  | -                   | -                     | -                      | -                               | -           | -                     | -  | -          | -        | € -                        | 12,00             | € -                      |
| SERVIZI SOCIALI                                    | -  | 47,98               | -                  | -                   | -                     | -                      | -                               | -           | -                     | -  | -          | -        | € 47,98                    | 12,00             | € 575,74                 |
| SERVIZI DEMOGRAFICI                                | -  | 35,60               | -                  | -                   | -                     | -                      | -                               | -           | -                     | -  | -          | -        | € 35,60                    | 12,00             | € 427,14                 |
| SALA POLIFUNZIONALE                                | -  | -                   | -                  | -                   | -                     | -                      | -                               | -           | -                     | -  | -          | -        | € -                        | 12,00             | € -                      |
| MAGAZZINO COMUNALE                                 | -  | -                   | -                  | -                   | -                     | -                      | -                               | -           | -                     | -  | -          | -        | € -                        | 12,00             | € -                      |
| AUDITORIUM COMUNALE                                | -  | -                   | -                  | -                   | -                     | -                      | -                               | -           | -                     | -  | -          | -        | € -                        | 12,00             | € -                      |
| <b>Valore/area MENSILE</b>                         | € -  | € 334,84            | € -                | € -                 | € -                   | € -                    | € -                             | € -         | € -                   | € -  | € -        | € -      | € 334,84                   |                   |                          |
| <b>Valore/area ANNUALE</b>                         | € -  | € 4.018,06          | € -                | € -                 | € -                   | € -                    | € -                             | € -         | € -                   | € -  | € -        | € -      |                            |                   | € 4.018,06               |

| ATTIVITA' A COMPLETAMENTO CAPITOLATO  |                 |                 |                 |                     |                     |                    |                     |                  |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| ATTIVITA'   | MUNICIPIO       | BIBLIOTECA      | SERVIZI SOCIALI | SERVIZI DEMOGRAFICI | SALA POLIFUNZIONALE | MAGAZZINO COMUNALE | AUDITORIUM COMUNALE | TOTALE EURO ANNO |
|   | 098 - 1         | 098 - 2         | 098 - 3         | 098 - 4             | 098 - 5             | 098 - 6            | 098 - 7             |                  |
| Intervento integrativo di sanificazione punti di contatto e postazioni lavoro 3/7 - 156 interventi all'anno   | € 1.294,02      | € -             | € 854,05        | € 647,01            | € -                 | € -                | € -                 | 2.795,08         |
| Intervento integrativo detersione pavimento per servizio 2/7 (in convenzione quindicinale) - 78 interventi all'anno   | € 1.294,02      | € -             | € 427,03        | € 323,51            | € -                 | € -                | € -                 | 2.044,55         |
| Intervento integrativo di spazzatura pavimento per un servizio 2/7 (in convenzione settimanale) - 52 interventi all'anno  | € 862,68        | € -             | € 284,68        | € 215,67            | € -                 | € -                | € -                 | 1.363,03         |
| Intervento integrativo di pulizia superfici vetrose finestre e relativi infissi, lato interno ed esterno purchè accessibili dall'interno - 1 intervento all'anno  | € 248,85        | € -             | € 82,95         | € 41,48             | € -                 | € -                | € 116,13            | 489,41           |
| Intervento integrativo di sanificazione punti di contatto e postazioni lavoro 5/7 - 260 interventi all'anno   | € -             | € 1.423,42      | € -             | € -                 | € -                 | € -                | € -                 | 1.423,42         |
| Intervento integrativo di pulizia al sabato (vuotatura cestini, spolveratura arredi, sanificazione punti di contatto, scopatura ad umido pavimenti, igiene e sanificazione servizi igienici) - 52 interventi all'anno   | € -             | € 1.294,02      | € -             | € -                 | € -                 | € -                | € -                 | 1.294,02         |
| Intervento integrativo di pulizia Piano 2 Servizi Sociali, 1 volta a settimana (deragnatura, vuotatura cestini, spolveratura arredi, sanificazione punti di contatto, spazzatura e detersione pavimento, igiene e sanificazione servizi igienici) - 52 interventi all'anno                    | € -             | € -             | € 431,34        | € -                 | € -                 | € -                | € -                 | 431,34           |
| Intervento settimanale di pulizia (deragnatura, vuotatura cestini, spolveratura arredi, sanificazione punti di contatto, spazzatura e detersione pavimento, igiene e sanificazione servizi igienici) - 52 interventi all'anno   | € -             | € -             | € -             | € -                 | € 1.294,02          | € -                | € -                 | 1.294,02         |
| Intervento integrativo di pulizia superfici vetrose finestre e relativi infissi, lato interno ed esterno purchè accessibili dall'interno - 6 interventi all'anno  | € -             | € -             | € -             | € -                 | € 398,16            | € -                | € -                 | 398,16           |
| Intervento di pulizia settimanale di entrata, corridoio, ufficio, doccia, servizi ig., spogliatoio (deragnatura, vuotatura cestini, spolveratura arredi, sanificazione punti di contatto, scopatura e detersione pavimento, igiene e sanificazione servizi igienici) - 52 interventi all'anno | € -             | € -             | € -             | € -                 | € -                 | € 1.078,35         | € -                 | 1.078,35         |
| Intervento di pulizia settimanale (vuotatura cestini, spolveratura arredi, sanificazione punti di contatto, scopatura e lavaggio pavimenti e aspirazione moquette, aspirazione sedute in tessuto, igiene e sanificazione servizi igienici) - 52 interventi all'anno                           | € -             | € -             | € -             | € -                 | € -                 | € -                | € 2.588,04          | 2.588,04         |
| <b>TOTALE</b>   | <b>3.699,57</b> | <b>2.717,44</b> | <b>2.080,05</b> | <b>1.227,66</b>     | <b>1.692,18</b>     | <b>1.078,35</b>    | <b>2.704,17</b>     | <b>15.199,43</b> |

| ATTIVITA' A RICHIESTA   |           |            |                 |                     |                     |                    |                     |                  |
|---|-----------|------------|-----------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| ATTIVITA'   | MUNICIPIO | BIBLIOTECA | SERVIZI SOCIALI | SERVIZI DEMOGRAFICI | SALA POLIFUNZIONALE | MAGAZZINO COMUNALE | AUDITORIUM COMUNALE | TOTALE EURO ANNO |
|   | 098 - 1   | 098 - 2    | 098 - 3         | 098 - 4             | 098 - 5             | 098 - 6            | 098 - 7             |                  |
| Intervento A RICHIESTA di pulizia (deragnatura, vuotatura cestini, spolveratura arredi, sanificazione punti di contatto, spazzatura e detersione pavimento, igiene e sanificazione servizi igienici) - 12 interventi stimati all'anno | € -       | € -        | € -             | € -                 | € 298,62            | € -                | € -                 | <b>298,62</b>    |
| Intervento A RICHIESTA di pulizia (sanificazione punti di contatto, igiene e sanificazione servizi igienici) - 24 interventi stimati all'anno   | € -       | € -        | € -             | € -                 | € -                 | € -                | € 597,24            | <b>597,24</b>    |
| <b>TOTALE</b>   | -         | -          | -               | -                   | <b>298,62</b>       | -                  | <b>597,24</b>       | <b>895,86</b>    |

| ATTIVITA' ORDINARIE - LIVELLO SERVIZIO NORMALE |  |                     |                    |                     |                       |                        |                                 |               |                       |  |            |          |               |
|--|--|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------|---------------|-----------------------|--|------------|----------|---------------|
| SEDI   | Uffici aperti al pubblico, front office (5 v alla settimana) | Uffici tradizionali | Magazzini/Officine | Archivi di deposito | Sala Giunta/Consiglio | Sale di Rappresentanza | Aree Esterne Pavimentate/Aiuole | Biblioteche   | Musei/Aree Espositive | Teatri/Cinema/luoghi di pubblico intrattenimento | Aule Corsi | Palestre | TOTALE (mq)   |
| MUNICIPIO                                      |  |                     |                    |                     |                       |                        |                                 |               |                       |  |            |          | -             |
| BIBLIOTECA                                     |  |                     |                    |                     |                       |                        | 30,00                           | 376,45        |                       |  |            |          | 406,45        |
| SERVIZI SOCIALI                                |  |                     |                    |                     |                       |                        |                                 |               |                       |  |            |          | -             |
| SERVIZI DEMOGRAFICI                            |  |                     |                    |                     |                       |                        |                                 |               |                       |  |            |          | -             |
| SALA POLIFUNZIONALE                            |  |                     |                    |                     |                       |                        |                                 |               |                       |  |            |          | -             |
| MAGAZZINO COMUNALE                             |  |                     |                    |                     |                       |                        |                                 |               |                       |  |            |          | -             |
| AUDITORIUM COMUNALE                            |  |                     |                    |                     |                       |                        |                                 |               |                       |  |            |          | -             |
| Totale superfici (mq)                          |  |                     |                    |                     |                       |                        |                                 |               |                       |  |            |          | -             |
| <b>Valore U.M. annuale</b>                     | -  | -                   | -                  | -                   | -                     | -                      | <b>30,00</b>                    | <b>376,45</b> | -                     | -  | -          | -        | <b>406,45</b> |

| ATTIVITA' ORDINARIE - LIVELLO SERVIZIO BASSO |   |                     |                    |                     |                       |                        |                                 |             |                       |  |            |          |               |
|--|---|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------|--|------------|----------|---------------|
| SEDI   | Uffici aperti al pubblico, front office | Uffici tradizionali | Magazzini/Officine | Archivi di deposito | Sala Giunta/Consiglio | Sale di Rappresentanza | Aree Esterne Pavimentate/Aiuole | Biblioteche | Musei/Aree Espositive | Teatri/Cinema/luoghi di pubblico intrattenimento | Aule Corsi | Palestre | TOTALE (mq)   |
| MUNICIPIO                                    |   | 717,90              |                    |                     |                       |                        |                                 |             |                       |  |            |          | 717,90        |
| BIBLIOTECA                                   |   |                     |                    |                     |                       |                        |                                 |             |                       |  |            |          | -             |
| SERVIZI SOCIALI                              |   | 137,08              |                    |                     |                       |                        |                                 |             |                       |  |            |          | 137,08        |
| SERVIZI DEMOGRAFICI                          |   | 101,70              |                    |                     |                       |                        |                                 |             |                       |  |            |          | 101,70        |
| SALA POLIFUNZIONALE                          |   |                     |                    |                     |                       |                        |                                 |             |                       |  |            |          | -             |
| MAGAZZINO COMUNALE                           |   |                     |                    |                     |                       |                        |                                 |             |                       |  |            |          | -             |
| AUDITORIUM COMUNALE                          |   |                     |                    |                     |                       |                        |                                 |             |                       |  |            |          | -             |
| Totale superfici (mq)                        |   |                     |                    |                     |                       |                        |                                 |             |                       |  |            |          | -             |
| <b>Totale</b>                                | -                                       | <b>956,68</b>       | -                  | -                   | -                     | -                      | -                               | -           | -                     | -  | -          | -        | <b>956,68</b> |

| ATTIVITA' A COMPLETAMENTO CAPITOLATO  |               |               |                 |                     |                     |                    |                     |               |
|---|---------------|---------------|-----------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------|
| SEDI  | MUNICIPIO     | BIBLIOTECA    | SERVIZI SOCIALI | SERVIZI DEMOGRAFICI | SALA POLIFUNZIONALE | MAGAZZINO COMUNALE | AUDITORIUM COMUNALE | TOTALE ORE    |
| Intervento integrativo di sanificazione punti di contatto e postazioni lavoro 3/7 - 156 interventi all'anno   | 78,00         |               | 51,48           | 39,00               |                     |                    |                     | 168,48        |
| Intervento integrativo detersione pavimento per servizio 2/7 (in convenzione quindicinale) - 78 interventi all'anno   | 78,00         |               | 25,74           | 19,50               |                     |                    |                     | 123,24        |
| Intervento integrativo di spazzatura pavimento per un servizio 2/7 (in convenzione settimanale) - 52 interventi all'anno  | 52,00         |               | 17,16           | 13,00               |                     |                    |                     | 82,16         |
| Intervento integrativo di pulizia superfici vetrose finestre e relativi infissi, lato interno ed esterno purchè accessibili dall'interno - 1 intervento all'anno  | 15,00         |               | 5,00            | 2,50                |                     |                    | 7,00                | 29,50         |
| Intervento integrativo di sanificazione punti di contatto e postazioni lavoro 5/7 - 260 interventi all'anno   |               | 85,80         |                 |                     |                     |                    |                     | 85,80         |
| Intervento integrativo di pulizia al sabato (vuotatura cestini, spolveratura arredi, sanificazione punti di contatto, scopatura ad umido pavimenti, igiene e sanificazione servizi igienici) - 52 interventi all'anno   |               | 78,00         |                 |                     |                     |                    |                     | 78,00         |
| Intervento integrativo di pulizia Piano 2 Servizi Sociali, 1 volta a settimana (deragnatura, vuotatura cestini, spolveratura arredi, sanificazione punti di contatto, spazzatura e detersione pavimento, igiene e sanificazione servizi igienici) - 52 interventi all'anno                    |               |               | 26,00           |                     |                     |                    |                     | 26,00         |
| Intervento settimanale di pulizia (deragnatura, vuotatura cestini, spolveratura arredi, sanificazione punti di contatto, spazzatura e detersione pavimento, igiene e sanificazione servizi igienici) - 52 interventi all'anno   |               |               |                 |                     | 78,00               |                    |                     | 78,00         |
| Intervento integrativo di pulizia superfici vetrose finestre e relativi infissi, lato interno ed esterno purchè accessibili dall'interno - 6 interventi all'anno  |               |               |                 |                     | 24,00               |                    |                     | 24,00         |
| Intervento di pulizia settimanale di entrata, corridoio, ufficio, doccia, servizi ig., spogliatoio (deragnatura, vuotatura cestini, spolveratura arredi, sanificazione punti di contatto, scopatura e detersione pavimento, igiene e sanificazione servizi igienici) - 52 interventi all'anno |               |               |                 |                     |                     | 65,00              |                     | 65,00         |
| Intervento di pulizia settimanale (vuotatura cestini, spolveratura arredi, sanificazione punti di contatto, scopatura e lavaggio pavimenti e aspirazione moquette, aspirazione sedute in tessuto, igiene e sanificazione servizi igienici) - 52 interventi all'anno                           |               |               |                 |                     |                     |                    | 156,00              | 156,00        |
| <b>Totale</b>   | <b>223,00</b> | <b>163,80</b> | <b>125,38</b>   | <b>74,00</b>        | <b>102,00</b>       | <b>65,00</b>       | <b>163,00</b>       | <b>916,18</b> |

| ATTIVITA' A RICHIESTA   |           |            |                 |                     |                     |                    |                     |            |
|---|-----------|------------|-----------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|------------|
| SEDI  | MUNICIPIO | BIBLIOTECA | SERVIZI SOCIALI | SERVIZI DEMOGRAFICI | SALA POLIFUNZIONALE | MAGAZZINO COMUNALE | AUDITORIUM COMUNALE | TOTALE ORE |
| Intervento A RICHIESTA di pulizia (deragnatura, vuotatura cestini, spolveratura arredi, sanificazione punti di contatto, spazzatura e detersione pavimento, igiene e sanificazione servizi igienici) - 12 interventi stimati all'anno |           |            |                 |                     | 18,00               |                    |                     | 18,00      |
| Intervento A RICHIESTA di pulizia (sanificazione punti di contatto, igiene e sanificazione servizi igienici) - 24 interventi stimati all'anno   |           |            |                 |                     |                     |                    | 36,00               | 36,00      |
| <b>Totale</b>   | -         | -          | -               | -                   | 18,00               | -                  |                     | 54,00      |

| CALENDARIO LAVORATIVO |                     |                  |                         |                              |                        |     |     |     |     |     |     |  |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| EDIFICIO              | Sede                | Città            | Indirizzo               | Fasce orarie indicative      | Interventi settimanali |     |     |     |     |     |     | NOTE   |
|                       |                     |                  |                         |                              | Lun                    | Mar | Mer | Gio | Ven | Sab | Dom |  |
| 098 - 1               | MUNICIPIO           | MARANO VICENTINO | Piazza Silva n. 27      | MAR, GIO e VEN 15.30 - 18.00 |                        |     |     |     |     |     |     |  |
| 098 - 2               | BIBLIOTECA          | MARANO VICENTINO | Via G.Marconi, 9        | LUN - SAB 06.30 - 08.00      |                        |     |     |     |     |     |     |  |
| 098 - 3               | SERVIZI SOCIALI     | MARANO VICENTINO | Piazza Silva, 50/52     | MAR, GIO e VEN 16.00 - 17.00 |                        |     |     |     |     |     |     |  |
| 098 - 4               | SERVIZI DEMOGRAFICI | MARANO VICENTINO | Via XXV Aprile n, 5 e 7 | MAR, GIO e VEN 15.00 - 16.00 |                        |     |     |     |     |     |     |  |
| 098 - 5               | SALA POLIFUNZIONALE | MARANO VICENTINO | Via S.Lucia, 24         | MER 08.00 - 09.30            |                        |     |     |     |     |     |     |  |
| 098 - 6               | MAGAZZINO COMUNALE  | MARANO VICENTINO | Via Stazione, 61        | MAR 14.00 - 15.00            |                        |     |     |     |     |     |     |  |
| 098 - 7               | AUDITORIUM COMUNALE | MARANO VICENTINO | Via G. Marconi, 9       |                              |                        |     |     |     |     |     |     | INTERVENTO SETTIMANALE: GIORNO E FASCIA ORARIA DA DEFINIRE |

**1. SEZIONE INTRODUTTIVA**

| <b>ADDETTI OPERATIVI ATTIVITA' ORDINARIA</b> |            |                  |  |
|--|------------|------------------|--|
| <b>Livello CCNL</b>                          | <b>nr.</b> | <b>Qualifica</b> | <b>Totale ore settimanali contrattuali</b> |
| 2  | 2          | Addetti pulizie  | 24,00                                      |
| <b>Totale</b>                                | <b>2</b>   |                  | <b>24,00</b>                               |

**1. SEZIONE INTRODUTTIVA**

| TIPOLOGIA STANDARD                                | UNITA' DI MISURA         | VALORE IVA ESCLUSA OFFERTO |                 |               |
|---|--------------------------|----------------------------|-----------------|---------------|
|   |                          | LIVELLO NORMALE            | LIVELLO RIDOTTO | LIVELLO BASSO |
| Uffici aperti al pubblico, front office           | Euro mq/mese Iva esclusa | 1,11                       | n/d             | n/d           |
| Uffici tradizionali                               | Euro mq/mese Iva esclusa | 0,85                       | 0,59            | 0,35          |
| Magazzini/Officine                                | Euro mq/mese Iva esclusa | 0,76                       | 0,56            | n/d           |
| Archivi di deposito                               | Euro mq/mese Iva esclusa | 0,5                        | 0,34            | n/d           |
| Sala Giunta/Consiglio                             | Euro mq/mese Iva esclusa | 1,29                       | 0,9             | 0,54          |
| Sale di Rappresentanza                            | Euro mq/mese Iva esclusa | 1,29                       | n/d             | n/d           |
| Aree Esterne Pavimentate/Aiuole                   | Euro mq/mese Iva esclusa | 0,12                       | 0,08            | n/d           |
| Biblioteche                                       | Euro mq/mese Iva esclusa | 1,06                       | 0,81            | 0,49          |
| Musei/Aree Espositive                             | Euro mq/mese Iva esclusa | 1,06                       | 0,81            | 0,49          |
| Teatri/ Cinema/luoghi di pubblico intrattenimento | Euro mq/mese Iva esclusa | 1,06                       | 0,81            | 0,49          |
| Aule Corsi  | Euro mq/mese Iva esclusa | 1,06                       | 0,81            | 0,49          |
| Palestre  | Euro mq/mese Iva esclusa | 0,95                       | 0,81            | n/d           |

**n/d = non disponibile lo Standard di livello per la tipologia di immobile**

| DESCRIZIONE  | UNITA' DI MISURA | VALORE EURO IVA ESCLUSA OFFERTO |
|--|------------------|---------------------------------|
| Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)              | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini   | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Aspirazione intercapedine pavimenti galleggianti   | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)                      | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Aspirazione pareti tessuto, sughero  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombato  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriale  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionale (pav. Artistici)  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Deodorazione dei servizi igienici  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Deragnatura  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Detersione con iniezione / estrazione arredi tessili   | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Detersione a fondo arredi  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Detersione controsoffitti  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Detersione davanzali esterni   | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Detersione pavimenti non trattati a cera   | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Detersione pavimenti trattati a cera   | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Detersione porte in materiale lavabile   | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Detersione superfici vetrose delle finestre  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi accessibili dall'interno                   | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili con ponteggi e/o auto scale (noli esclusi)      | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Detersione tapparelle esterne e scuri  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Detersione tende alla veneziana  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Disincrostazione dei servizi igienici  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Disinfezione dei servizi igienici  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Disinfezione lavabi extra servizi igienici   | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Lavaggio pareti lavabili   | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Pulizia delle bacheche (interno / esterno)   | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti   | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| DESCRIZIONE  | UNITA' DI MISURA | VALORE EURO IVA ESCLUSA OFFERTO |
| Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellierie   | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali   | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Smacchiatura dei pavimenti tessili   | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Spazzatura a umido   | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura   | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)                                  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantieri, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore                                       | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.)   | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Spolveratura ringhiere scale   | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande)   | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Derattizzazione  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Disinfestazione  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Sgombro neve dagli accessi e dai marciapiedi di pertinenza delle sedi interessate  | euro/ora/uomo    | 16,59                           |
| Interventi di pulizia occasionali e generali   | euro/ora/uomo    | 16,59                           |

| DESCRIZIONE PRODOTTI  | QUANTITA'  |  | VALORE EURO IVA<br>ESCLUSA OFFERTO |
|---|--|--|------------------------------------|
| Carta igienica a due veli pura cellulosa microgrobata   | Almeno 200 strappi per rotolo, da 10x12 cm.<br>Lunghezza non inferiore 24 mt | Costo a rotolo.....  | € 0,18                             |
| Salviette asciugamani piegati a "C" per distributori, in carta rigenerata   | Dimensioni 21x25, 1 velo grammatura 40gr/mq                                  | Costo a confezione.....<br>(almeno n. 3800 salviette per confezione) | € 12,84                            |
| Sapone liquido lavamani di sostanze emollienti e dermoprotettive, ph 5,5, anallergico, profumato, senza formaldeide, NTA, coloranti e fosforo | n. 5 litri per tanica  | Costo a tanica.....  | € 4,13                             |
| Bobine di carta asciugamani in pura cellulosa doppio velo microcollato e gofrato  | Almeno n. 800 strappi per rotolo   | Costo di n. 2 rotoli.....  | € 6,42                             |
| Copriwater  | Pezzi n. 200   | Costo di n. 1 confezione da 200 pezzi                                | € 4,68                             |

**1. SEZIONE INTRODUTTIVA**

| Livello CCNL | Costo €/h manodopera Tab. Min. Provincia Verona CCNL Multiservizi | VALORE EURO IVA ESCLUSA OFFERTO |
|--------------|---|---------------------------------|
| 2            | € 15,57   | € <b>18,68</b>                  |
| 3            | € 16,32   | € <b>19,58</b>                  |
| 4            | € 17,17   | € <b>20,60</b>                  |

Procedura aperta per l'acquisizione del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari

| Descrizione del Servizio  | Uffici aperti al pubblico, front office | Uffici tradizionali | Magazzini / Officine | Archivi di deposito | Sale Giunta/Consiglio | Sale di Rappresentanza | Aree esterne pavimentate/a ruote | Biblioteche    | Musei /Aree Espositive | Teatri/Cinema/luoghi pubblico intrattenimento | Aule Corsi     | Palestre       |
|---|---|---------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|----------------|------------------------|---|----------------|----------------|
| Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari, docce, vasche e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)              | gg                                      | gg                  | 2s                   | s                   | gg                    | gg                     |                                  | gg             | gg                     | gg  | gg             | gg             |
| Detersione delle restanti pareti  |   |                     |                      |                     |                       |                        |                                  |                |                        |   |                |                |
| Disinfezione dei servizi igienici   | gg                                      | gg                  | 2s                   | s                   | gg                    | gg                     |                                  | gg             | gg                     | gg  | gg             | gg             |
| Disincrostazione dei servizi igienici   | s                                       | s                   | quindicinale         | mensile             | s                     | s                      |                                  | s              | s                      | s   | s              | s              |
| Raccolta differenziata carta, vetro e plastica  | gg                                      | gg                  | 2s                   | s                   | gg                    | gg                     |                                  | gg             | gg                     | gg  | gg             | gg             |
| Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.   | gg                                      | gg                  | 2s                   | s                   | gg                    | gg                     | 2s                               | gg             | gg                     | gg  | gg             | gg             |
| Spazzatura a umido  | gg                                      | 3s                  | 2s                   | quindicinale        | gg                    | gg                     |                                  | gg             | gg                     | gg  | gg             | gg             |
| Spazzatura con raccolta grande pezzatura  |   | gg                  | 2s                   |                     |                       |                        |                                  |                |                        |   |                |                |
| Spazzatura manuale aree esterne   |   |                     |                      |                     |                       |                        | 2s                               |                |                        |   |                |                |
| Aspirazione /battitura posacenere tessili, stuoie, zerbini  | gg                                      | 3s                  | quindicinale         | mensile             | gg                    | gg                     |                                  | 3s             | gg                     | gg  | gg             | gg             |
| Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti  | gg                                      | gg                  | s                    |                     | gg                    | gg                     |                                  | gg             | gg                     | gg  | gg             | gg             |
| Detersione pavimenti non trattati a cera  | 3s                                      | s                   | mensile              | bimestrale          | 2s                    | gg                     |                                  | s              | 3s                     | 3s  | 2s             | 2s             |
| Detersione pavimenti trattati a cera  | 2s                                      | s                   | mensile              | bimestrale          | 2s                    | 2s                     |                                  | s              | 2s                     | 2s  | s              | s              |
| Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellieri, pareti verticali lavabili altezza operatore  | gg                                      | 3s                  | mensile              | mensile             | gg                    | gg                     |                                  | gg             | gg                     | gg  | gg             | gg             |
| Detersione porte in materiale lavabile  | mensile                                 | trimestrale         | semestrale           | annuale             | mensile               | quindicinale           |                                  | bimestrale     | mensile                | mensile                                       | mensile        | mensile        |
| Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppelletti, ecc.), puni di contatto comune (telefoni, interruttori, ecc) ad altezza operatore. | gg                                      | 3s                  | s                    | mensile             | gg                    | gg                     |                                  | gg             | gg                     | gg  | 3s             | 3s             |
| Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.)  | a richiesta                             | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | 2s                    | 2s                     |                                  | s              | s                      | s   | a richiesta    |                |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e divanetti interni ad altezza operatore  | 2s                                      | s                   | mensile              | bimestrale          | s                     | s                      |                                  | s              | s                      | s   | s              | quindicinale   |
| Deragatura  | 2s                                      | s                   | quindicinale         | trimestrale         | s                     | s                      |                                  | s              | s                      | s   | s              | s              |
| Spolveratura ringhiere scale  | quindicinale                            | mensile             | trimestrale          | semestrale          | quindicinale          | quindicinale           |                                  | mensile        | settimanale            | settimanale                                   | mensile        | mensile        |
| Detersione divanetti esterni  | mensile                                 | bimestrale          | semestrale           | semestrale          | mensile               | mensile                |                                  | bimestrale     | mensile                | mensile                                       | bimestrale     | trimestrale    |
| Detersione del lato esterno degli arredi  | trimestrale                             | quadrimestrale      | semestrale           | annuale             | trimestrale           | trimestrale            |                                  | quadrimestrale | trimestrale            | trimestrale                                   | quadrimestrale | quadrimestrale |
| Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnalistiche interne)  | trimestrale                             | semestrale          | annuale              | annuale             | trimestrale           | trimestrale            |                                  | semestrale     | trimestrale            | trimestrale                                   | semestrale     | semestrale     |
| Aspirazione intercapedine pavimenti galleggianti  | annuale                                 | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta           | annuale                |                                  | a richiesta    | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta    | a richiesta    |

Procedura aperta per l'acquisizione del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari

| Descrizione del Servizio   | Uffici aperti al pubblico, front office | Uffici tradizionali | Magazzini / Officine | Archivi di deposito | Sale Consiglio | Sale di Rappresentanza | Aree esterne pavimentate/a ruote | Biblioteche | Musei /Aree Espositive | Teatri/Cinema/luoghi pubblico intrattenimento | Aule Corsi  | Palestre    |
|--|---|---------------------|----------------------|---------------------|----------------|------------------------|----------------------------------|-------------|------------------------|---|-------------|-------------|
| Aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aeratione, termocorvettoni, cassonetti, canaline, ecc.)            | semestrale                              | annuale             | a richiesta          | a richiesta         | semestrale     | semestrale             |                                  | semestrale  | semestrale             | semestrale                                    | semestrale  | annuale     |
| Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali   | bimestrale                              | trimestrale         | a richiesta          | a richiesta         | semestrale     | semestrale             |                                  | annuale     | semestrale             | semestrale                                    | annuale     | a richiesta |
| Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali  | semestrale                              | annuale             | a richiesta          | a richiesta         | semestrale     | trimestrale            |                                  | annuale     | semestrale             | semestrale                                    | annuale     | a richiesta |
| Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera  | semestrale                              | annuale             | a richiesta          | a richiesta         | semestrale     | trimestrale            |                                  | annuale     | semestrale             | semestrale                                    | annuale     | a richiesta |
| Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili  | annuale                                 | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | annuale        | annuale                |                                  | a richiesta | annuale                | annuale                                       | a richiesta | a richiesta |
| Detersione pareti divisorie a vetro e sopralcui porte  | semestrale                              | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | semestrale     | semestrale             |                                  | annuale     | semestrale             | semestrale                                    | a richiesta | a richiesta |
| Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi purché accessibili dall'interno | quadrimestrale                          | semestrale          | a richiesta          | a richiesta         | quadrimestrale | quadrimestrale         |                                  | semestrale  | semestrale             | semestrale                                    | semestrale  | semestrale  |
| Detersione punti luce e lampadari non artistici (escluso smontaggio e rimontaggio)   | semestrale                              | annuale             | a richiesta          | a richiesta         | semestrale     | semestrale             |                                  | annuale     | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)  | semestrale                              | annuale             | a richiesta          | a richiesta         | semestrale     | trimestrale            |                                  | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Detersione tapparelle esterne e scuri  | annuale                                 | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | annuale        | annuale                |                                  | a richiesta | annuale                | annuale                                       | a richiesta | a richiesta |
| Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili con ponteggi e/o auto scale           | a richiesta                             | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta    | a richiesta            | a richiesta                      | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Pulizia delle bacheche (interno / esterno)   | annuale                                 | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta    | a richiesta            |                                  | a richiesta | annuale                | annuale                                       | a richiesta | a richiesta |
| Smacchiatura dei pavimenti tessili   | a richiesta                             | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta    | a richiesta            |                                  | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Spolveratura serramenti esterni (inferiate, serrande)  | a richiesta                             | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta    | a richiesta            | a richiesta                      | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. Artistico)  | a richiesta                             | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta    | a richiesta            | a richiesta                      | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Detersione tende alla veneziana  | a richiesta                             | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta    | a richiesta            |                                  | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)                                    | a richiesta                             | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta    | a richiesta            | a richiesta                      | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Aspirazione pareti tessuto, sughero  | a richiesta                             | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta    | a richiesta            |                                  | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Detersione controsoffitti  | a richiesta                             | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta    | a richiesta            |                                  | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni  | a richiesta                             | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta    | a richiesta            | a richiesta                      | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |

LEGENDA

gg = giornaliera 2s = due volte a settimana

s = settimanale 3s = tre volte a settimana

Procedura aperta per l'acquisizione del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari

| Descrizione del Servizio   | Uffici tradizionali | Magazzini / Officine | Archivi di deposito | Sale Giunta/Consiglio | Aree esterne pavimentate/aiuole | Biblioteche  | Musei /Aree Espositive | Teatri/Cinema/luoghi pubblico intrattenimento | Aule Corsi   | Palestre     |
|--|---------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------|------------------------|---|--------------|--------------|
| Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari, docce, vasche e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)                 | gg                  | 2s                   | quindicinale        | 3s                    |                                 | gg           | gg                     | gg  | gg           | gg           |
| Detersione delle restanti pareti   | s                   | 2s                   | s                   | gg                    |                                 | gg           | gg                     | gg  | gg           | gg           |
| Disinfezione dei servizi igienici  | s                   | mensile              | mensile             | s                     |                                 | s            | s                      | s   | s            | s            |
| Disincrostazione dei servizi igienici  | gg                  | s                    | s                   | gg                    |                                 | gg           | gg                     | gg  | gg           | gg           |
| Raccolta differenziata carta, vetro e plastica   | gg                  | s                    | s                   | gg                    | quindicinale                    | gg           | gg                     | gg  | gg           | gg           |
| Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.  | 2s                  | s                    | quindicinale        | 3s                    |                                 | 3s           | 3s                     | 3s  | 3s           | 3s           |
| Spazzatura a umido   |                     | s                    |                     |                       |                                 |              |                        |   |              |              |
| Spazzatura con raccolta grande pezzatura   |                     |                      |                     |                       | quindicinale                    |              |                        |   |              |              |
| Spazzatura manuale aree esterne  | s                   | mensile              | trimestrale         | 3s                    | a richiesta                     | s            | 3s                     | 3s  | 3s           | 3s           |
| Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini   | 3s                  | quindicinale         |                     |                       |                                 | 3s           | gg                     | gg  |              |              |
| Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti   | quindicinale        | bimestrale           | trimestrale         | s                     |                                 | quindicinale | s                      | s   | s            | quindicinale |
| Detersione pavimenti non trattati a cera   | mensile             | bimestrale           | trimestrale         | s                     |                                 | quindicinale | s                      | s   | s            | quindicinale |
| Detersione pavimenti trattati a cera   | s                   | bimestrale           | bimestrale          | s                     |                                 | quindicinale | 3s                     | 3s  | s            | s            |
| Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellieri, pareti verticali lavabili altezza operatore   | annuale             | a richiesta          | a richiesta         | trimestrale           |                                 | semestrale   | trimestrale            | trimestrale                                   | trimestrale  | semestrale   |
| Detersione porte in materiale lavabile   | s                   | quindicinale         | bimestrale          | 3s                    |                                 | 3s           | 3s                     | 3s  | s            | s            |
| Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedia, mobili e suppellettili, ecc.), punti di contatto comune (telefoni, interruttori, ecc) ad altezza operatore. | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta           |                                 | a richiesta  | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta  |              |
| Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.)   | mensile             | trimestrale          | semestrale          | quindicinale          |                                 | quindicinale | quindicinale           | quindicinale                                  | quindicinale | mensile      |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore   | mensile             | trimestrale          | semestrale          | mensile               |                                 | mensile      | mensile                | mensile                                       | mensile      | mensile      |
| Deragnatura  | bimestrale          | semestrale           | semestrale          | mensile               |                                 | mensile      | mensile                | mensile                                       | mensile      | mensile      |
| Spolveratura ringhiere scale   | quadrimestrale      | semestrale           | annuale             | bimestrale            |                                 | trimestrale  | bimestrale             | bimestrale                                    | trimestrale  | trimestrale  |
| Detersione davanzali esterni   | annuale             | annuale              | annuale             | semestrale            |                                 | semestrale   | semestrale             | semestrale                                    | semestrale   | semestrale   |
| Detersione del lato esterno degli arredi   | annuale             | a richiesta          | a richiesta         | semestrale            |                                 | annuale      | semestrale             | annuale                                       | annuale      | annuale      |
| Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)   | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta           |                                 | a richiesta  | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta  | a richiesta  |
| Aspirazione intercapedine pavimenti galleggianti   | annuale             | a richiesta          | a richiesta         | semestrale            |                                 | semestrale   | semestrale             | semestrale                                    | semestrale   | annuale      |

Procedura aperta per l'acquisizione del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari

| Descrizione del Servizio   | Uffici tradizionali | Magazzini / Officine | Archivi di deposito | Sale Giunta/Consiglio | Aree esterne pavimentate/aiuole | Biblioteche | Musei /Aree Espositive | Teatri/Cinema/luoghi pubblico intrattenimento | Aule Corsi  | Palestre    |
|--|---------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------|------------------------|---|-------------|-------------|
| Aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aerazione, termocanotti, cassonetti, canaline, ecc.)               | trimestrale         | a richiesta          | a richiesta         | semestrale            |                                 | annuale     | semestrale             | semestrale                                    | annuale     | a richiesta |
| Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali   | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta           |                                 | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali  | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta           |                                 | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera  | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta           |                                 | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili  | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta           |                                 | a richiesta | annuale                | annuale                                       | a richiesta | a richiesta |
| Detersione pareti divisione a vetro e sopraluci porte  | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta           |                                 | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi purché accessibili dall'interno | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta           |                                 | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Detersione punti luce e lampadari non artistici (escluso smontaggio e rimontaggio)   | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta           |                                 | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)  | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta           |                                 | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Detersione tapparelle esterne e scuri  | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta           |                                 | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili con ponteggi e/o auto scale           | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta           |                                 | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Pulizia delle bacheche (interno / esterno)   | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta           |                                 | a richiesta | annuale                | annuale                                       | a richiesta | a richiesta |
| Smacchiatura dei pavimenti tessili   | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta           |                                 | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande)   | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta           |                                 | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. Artistici)  | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta           | a richiesta                     | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Detersione tende alla veneziana  | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta           |                                 | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)                                    | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta           |                                 | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Aspirazione pareti tessuto, sughero  | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta           |                                 | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Detersione controsoffitti  | a richiesta         | a richiesta          | a richiesta         | a richiesta           |                                 | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                   | a richiesta | a richiesta |
| Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni  | gg                  | 2s                   | quindicinale        | 3s                    |                                 | gg          | gg                     | gg  | gg          | gg          |

LEGENDA  
gg = giornaliera 2s = due volte a settimana  
s = settimanale 3s = tre volte a settimana

Procedura aperta per l'acquisizione del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari

| Descrizione del Servizio   | Uffici tradizionali | Sale Giunta/Consiglio | Biblioteche  | Musei/Aree Espositive | Teatri/Cinema/luoghi pubblico intrattenimento | Aule Corsi   |
|--|---------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|---|--------------|
| Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari, docce, vasche e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)                 | 3s                  | s                     | 3s           | s                     | s   | s            |
| Detersione delle restanti pareti   | s                   | s                     | s            | s                     | s   | s            |
| Disinfezione dei servizi igienici  | s                   | s                     | s            | s                     | s   | s            |
| Disincrostazione dei servizi igienici  | s                   | s                     | s            | s                     | s   | s            |
| Raccolta differenziata carta, vetro e plastica   | s                   | s                     | s            | s                     | s   | s            |
| Svuotatura cestini e posacenere sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.  | 3s                  | s                     | 3s           | s                     | s   | s            |
| Spazzatura a umido   | s                   | s                     | s            | s                     | s   | s            |
| Spazzatura con raccolta grande pezzatura   | a richiesta         | a richiesta           | a richiesta  | a richiesta           | a richiesta                                   | a richiesta  |
| Spazzatura manuale aree esterne  | a richiesta         | a richiesta           | a richiesta  | a richiesta           | a richiesta                                   | a richiesta  |
| Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini   | s                   | s                     | s            | s                     | s   | s            |
| Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti   | s                   | s                     | s            | s                     | s   | s            |
| Detersione pavimenti non trattati a cera   | quindicinale        | quindicinale          | quindicinale | quindicinale          | quindicinale                                  | quindicinale |
| Detersione pavimenti trattati a cera   | mensile             | quindicinale          | quindicinale | quindicinale          | quindicinale                                  | quindicinale |
| Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportelliere, pareti verticali lavabili altezza operatore   | s                   | s                     | s            | s                     | s   | s            |
| Detersione porte in materiale lavabile   | annuale             | trimestrale           | semestrale   | trimestrale           | trimestrale                                   | trimestrale  |
| Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.), punti di contatto comune (telefoni, interruttori, ecc) ad altezza operatore. | s                   | s                     | s            | s                     | s   | s            |
| Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.)   | a richiesta         | a richiesta           | a richiesta  | a richiesta           | a richiesta                                   | a richiesta  |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore   | mensile             | quindicinale          | quindicinale | quindicinale          | quindicinale                                  | quindicinale |
| Decoratura   | mensile             | mensile               | mensile      | mensile               | mensile                                       | mensile      |
| Spolveratura ringhiere scale   | bimestrale          | mensile               | mensile      | mensile               | mensile                                       | mensile      |
| Detersione davanzali esterni   | quadrimestrale      | bimestrale            | trimestrale  | bimestrale            | bimestrale                                    | trimestrale  |
| Detersione del lato esterno degli arredi   | annuale             | semestrale            | annuale      | semestrale            | semestrale                                    | annuale      |
| Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)  | annuale             | semestrale            | annuale      | semestrale            | semestrale                                    | annuale      |
| Aspirazione intercapedine pavimenti galleggianti   | a richiesta         | a richiesta           | a richiesta  | a richiesta           | a richiesta                                   | a richiesta  |

Procedura aperta per l'acquisizione del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari

| Descrizione del Servizio   | Uffici tradizionali | Sale Giunta/Consiglio | Biblioteche | Musei /Aree Espositive | Teatri/Cinema/luoghi di pubblico intrattenimento | Aule Corsi  |
|--|---------------------|-----------------------|-------------|------------------------|--|-------------|
| Aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aerazione, termoconvetori, cassonetti, canaline, ecc.)             | a richiesta         | semestrale            | semestrale  | semestrale             | semestrale                                       | semestrale  |
| Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali   | trimestrale         | semestrale            | annuale     | semestrale             | semestrale                                       | annuale     |
| Decoratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali  | a richiesta         | a richiesta           | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                      | a richiesta |
| Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera  | a richiesta         | a richiesta           | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                      | a richiesta |
| Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili  | a richiesta         | a richiesta           | a richiesta | annuale                | annuale  | a richiesta |
| Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte  | a richiesta         | a richiesta           | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                      | a richiesta |
| Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi purché accessibili dall'interno | a richiesta         | a richiesta           | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                      | a richiesta |
| Detersione punti luce e lampadari non artistici (escluso smontaggio e rimontaggio)   | a richiesta         | a richiesta           | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                      | a richiesta |
| Detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)  | a richiesta         | a richiesta           | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                      | a richiesta |
| Detersione tapparelle esterne e scuri  | a richiesta         | a richiesta           | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                      | a richiesta |
| Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili con ponteggi e/o auto scale           | a richiesta         | a richiesta           | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                      | a richiesta |
| Pulizia delle bacheche (interno / esterno)   | a richiesta         | a richiesta           | a richiesta | annuale                | annuale  | a richiesta |
| Smacchiatura dei pavimenti tessili   | a richiesta         | a richiesta           | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                      | a richiesta |
| Spolveratura serramenti esterni (infiltrate, serrande)   | a richiesta         | a richiesta           | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                      | a richiesta |
| Decoratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. Artistici)  | a richiesta         | a richiesta           | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                      | a richiesta |
| Detersione tende alla veneziana  | a richiesta         | a richiesta           | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                      | a richiesta |
| Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)                                    | a richiesta         | a richiesta           | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                      | a richiesta |
| Aspirazione pareti tessuto, sughero  | a richiesta         | a richiesta           | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                      | a richiesta |
| Detersione controsoffitti  | a richiesta         | a richiesta           | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                      | a richiesta |
| Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni  | a richiesta         | a richiesta           | a richiesta | a richiesta            | a richiesta                                      | a richiesta |

LEGENDA  
gg = giornaliera 2s = due volte a settimana  
s = settimanale 3s = tre volte a settimana