Comune di
Marano Vicentino

**SETTORE SERVIZI TECNICI**
Ufficio Edilizia Privata

Tel. 0445-598800
Mail: segreteriaedilizia@comune.marano.vi.it
Piazza Silva, 27, Marano Vicentino 36035

Prot.

Data

# AVVISO

## RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE N.8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELLA L.R. 11/2004

**L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MARANO VICENTINO**

**CONSIDERATO CHE**

- il Comune di Marano Vicentino è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con D.G.R. n.730 del 07.06.2011 e pubblicato sul B.U.R.V. n.46 del 28.06.2011 e, pertanto vigente;
- la Variante n.8 al Piano degli Interventi si riferisce al quinquennio successivo alla sua approvazione ovvero, ai sensi dell'art.18 comma 7 della citata L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.: *"Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34"*

**VISTO**

Il Documento Preliminare propedeutico alla formazione della Variante n.8 al Piano degli Interventi, illustrato nel Consiglio Comunale del 29/09/2023 e i contenuti in esso esposti

**RICORDATO CHE**

le manifestazioni di interesse saranno trattate secondo criteri di coerenza a livello:

- qualitativo, rispetto al Documento del Sindaco illustrato nel Consiglio Comunale del 29/09/2023;
- quantitativo rispetto al dimensionamento degli ATO del P.A.T. approvato e alla quantità di consumo di suolo indicata all'art.24 delle N.T. del P.A.T.;

**INVITANO**

i soggetti interessati a presentare le istanze allegate volte a:

- riclassificazione di aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente con conseguente trasformazione in zona agricola
- recupero del patrimonio edilizio esistente anche con eventuale modifica del grado di tutela di immobili di interesse storico, architettonico, ambientale assegnato all'edificio o revisione del

perimetro dell'ambito di tutela, finalizzato al raggiungimento di migliori condizioni abitative, nel rispetto dei caratteri originari dell'edificio e del loro rapporto con l'ambiente circostante; nonché alla riqualificazione e ricomposizione delle pertinenze con recupero dei volumi accessori per un miglioramento estetico e funzionale dell'insediamento;

- individuazione di puntuali esigenze di carattere urbanistico che comportano rettifiche del perimetro delle zone del P.I. vigente e/o modifica della classificazione di zona;
- modifica delle N.T.O. e/o del PQAMA o correzioni cartografiche di modesta entità;

Le proposte di nuovi interventi urbanistici non dovranno confliggere con i vincoli/invarianti/fragilità presenti sul territorio, sia dovuti ad infrastrutture o impianti, sia definiti dalle analisi idrogeologiche e dovranno prevedere elevati livelli di qualità progettuale (composizione architettonica, tipologie, impianti e strutture ad elevata efficienza, uso di energie rinnovabili, ecc.).

**PRESENTANDO ISTANZA AL COMUNE**
**ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 17/11/2023**

compilando la specifica modulistica (ALLEGATO "A") messa a disposizione dall'Ufficio Tecnico Comunale e reperibile dal sito www.comune.marano.vi.it

*Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico Comunale (tel 0445-598811 – fax. 0445-560101) nei seguenti giorni: Martedì e Venerdì ore 10.30-12.45*

Marano Vicentino, 16/10/2023

COMUNE DI MARANO VICENTINO (Prov. VICENZA)

Il Sindaco
*Marco Guzzonato*
*Firma digitale ai sensi Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (documento informatico valido solo in caso di visualizzazione e verifica positiva con programma di firma digitale)*