Comune di Marano Vicentino
28-11-2011
Prot. 0013188
Cat 6 Clas 5 Fasc 1

COMUNE DI MARANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

PROGETTO PRELIMINARE

SCHEMA DI CONTRATTO

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Piazza Silva, 27 36035 Marano Vicentino (VI)
tel. 0445-598811 fax 0445-560101
e-mail:lavoripubblici@comune.marano.vi.it

Il Progettista
COMUNE di MARANO VICENTINO - UFFICIO TECNICO
Il Sindaco
Nardello dott. Francesco

Cod. OO.PP.
C193
Data
NOVEMBRE 2011
Elaborato nr.
TAV.07

(Provincia di Vicenza)

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. Prot.

@23----------@ @24----------

----------@@25----------

----------@.

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ (__.__.____) nella _____, avanti a me _____, _____ autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica, sono personalmente comparsi i Signori:

- _____, nato a _____ (__) il _____, il quale dichiara di intervenire in questo atto nella sua qualità di _____ in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della _____, avente Codice Fiscale n. _____, che nel contesto dell'atto verrà denominata "Committente";

e

- ..... nato a.....il ..... e residente a ..... in Via ....., il quale interviene in qualità di Legale Rappresentante della ditta **@17.....@** con sede a @18.....@ (@22@) in Via @19.....@ C.F. e N. @20.....@ di iscrizione al Registro delle Imprese di Vicenza, come da certificato della CCIAA di ....., prot. n. ..... e che nel prosieguo dell'atto verrà denominato "Appaltatore".

Le parti come sopra costituite, della cui identità personale, qualifica e

capacità giuridica io _____ sono personalmente certo, rinunciano con il mio espresso consenso all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. del , esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di ..... dell'importo di € ....., di cui €. ..... per i lavori a base d'appalto, € ..... per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e € ..... per somme a disposizione dell'Amministrazione (Progettista .....);
- con determinazione del Settore Tecnico Reg. Gen n. ... del .....,**esecutiva ai sensi di legge**, è stata indetta la .....per l'appalto dei lavori di cui all' oggetto da esperirsi tramite il metodo di cui .... e attribuito il seguente Cig: _____;
- con la suddetta determinazione sono stati approvati .....;
- con determinazione del Settore ..... Reg. Gen. n. ..... del. ....., **esecutiva ai sensi di legge**, sono stati definitivamente aggiudicati alla Ditta @17.....@ con sede a @18.....@ (@22@) in Via @19.....@ per il prezzo di € @@6.....@@) + IVA con un ribasso del $..,...% sull' importo complessivo posto a base d'appalto pari a € ....., **oltre/compreso** a € ..... + IVA per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per complessivi € ..... + IVA di € ....., **i lavori di cui in oggetto come evidenziato nel verbale di aggiudicazione.**
- al finanziamento della spesa si provvede con Mutuo della Cassa DD.PP.

S.p.a., con posizione ..... di €....., come da nota prot. ..... del .....2002 ***OPPURE*** con fondi propri di bilancio ***OPPURE*** al finanziamento della spesa si provvede mediante l'emissione di BOC, come da Delibera di Giunta Comunale, nr. .....del ....., (Codice ISIN.....);

- ai sensi dell'art. 11 della legge 16.01.2003 nr. 3 e secondo le modalità definite dalla delibera cipe nr. 143 del 27.12.2002, il cup assegnato alla presente opera è il seguente: .....;

- il legale rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del Procedimento _____ hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del DPR 5/10/2010, n. 207, il verbale prot. n. ..... del .....dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.

OPPURE i lavori oggetto del presente contratto sono già stati consegnati in data ..... .

Visto che la Certificazione Prefettizia rilasciata dalla Prefettura di Vicenza il $..... prot. n. $..... ai sensi del D.Lgs. 159/2011, ha certificato la insussistenza a carico dei legali rappresentanti della @17.....@ – come individuati nell'all. 5 al D.Lgs. 490/94 – di procedimenti o provvedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione così come richiesto dal D.Lgs. 159/2011, nonché l'insussistenza a carico dell'interessato delle cause di divieto o di sospensione dei procedimenti indicati nell'all. 1 del D.Lgs. 490/94.

OPPURE

Visto che la Certificazione rilasciata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____, prot. n. _____ del

__/__/2000 in sostituzione della Certificazione Prefettizia come previsto dall'art. 6 del DPR 252 del 03/06/1998, riporta la dicitura prevista dall'art. 9 c. 1 del Dpr 252/1998 per la ditta @17.....@.

OPPURE *(per lavori superiori a: per i lav. Pubblici a 5.061.277,61 euro circa e per le forniture 203.484,02 euro circa)*

Vista l'Informativa Antimafia rilasciata dalla Prefettura di Vicenza prot. ..... del ..... come previsto all'art. 10 del DPR 03/06/1998 n. 252.

OPPURE *(per lavori pubblici e forniture inferiori a 154.937,07 euro)*

Visto che ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. e) del DPR 252/1998, e successive modifiche ed integrazioni, per il suddetto contratto non deve essere richiesta alcuna certificazione o dichiarazione antimafia.

CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

1) **Premesse.** I sunnominati contraenti dichiarano di conoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

2) **Oggetto dell'Appalto.** Il Committente di Marano Vicentino a mezzo del suo Rappresentante demanda ed accolla alla Ditta @17.....@ che accetta l'appalto dei lavori di cui in oggetto.

3) **Corrispettivo dell'Appalto.** Il corrispettivo dovuto dal Comune all'assuntore dei lavori per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro @@6.....@@ ($.....)+IVA così determinato:

€ ..... + IVA prezzo di aggiudicazione a seguito del ribasso d'asta del .....%, come da offerta + € ..... +IVA oneri di sicurezza (non soggetti a

ribasso).

Tale somma viene dichiarata sin da ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3, c. 2, del Decreto del Ministero del Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145, è il Sig. ..... nato a ..... il ..... . Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Committente alla sede legale dell'Appaltatore. Qualunque eventuale variazione delle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi a mezzo _____.

L'appaltatore dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni. A tal fine, ai sensi del c. 7 dell'art.3 della suddetta Legge l'appaltatore dichiara che il conto dedicato è il seguente: IBAN _____ presso la Banca _____ Filiale di _____ e si impegna a comunicare, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

In attuazione degli obblighi previsti dalla L: 136/2010 l'appaltatore dichiara inoltre che ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di

rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

Eventuale (Solo con mutuo) Poiché l'opera è finanziata con il mutuo di € ....., concesso dalla _____ (oppure.....,) giusta posizione n. ....., i pagamenti occorrenti in acconto e a saldo, in deroga a quanto previsto in ogni diversa disposizione, saranno corrisposti non appena l'Ente mutuante avrà versato al Committente i ratei relativi, senza che per ciò l'Appaltatore possa pretendere interessi o indennizzi di sorta, ai sensi dell'art. 13, c. 6, D.l. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito nella legge 26 aprile 1983 n. 131.

4) **Cauzione definitiva.** La ditta @17.....@, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, ha prestato la cauzione definitiva dell'importo di Euro $....., pari al --% dell'importo contrattuale, (cauzione ridotta del 50% ai sensi dell'art. 40 c. 7 del D.Lgs. 163/2006 in quanto la ditta ha attuato il Sistema di Gestione per la Qualità come risulta da certificazione ISO 9001/2000 nr. _____ rilasciata da ..... in corso di validità) (***Qualora la ditta aggiudicataria abbia offerto più del 20% di ribasso***), (cauzione aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la percentuale del 10% e di due punti percentuali per ogni punto percentuale di ribasso superiore al 20%, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006), mediante polizza fidejussoria n. ..... della..... Agenzia di ..... in data ..... La predetta cauzione resterà vincolata fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ai sensi dell'art. 235 del DPR 207/2010. Nel caso di inadempienze contrattuali, il Committente avrà diritto di valersi di

propria autorità della cauzione come sopra prestata ed inoltre l'Appaltatore dovrà reintegrarla - nel termine che gli sarà prefisso - qualora il Committente abbia dovuto valersi di essa in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. Lo svincolo della cauzione è comunque subordinato alla dimostrazione dell'avvenuto versamento da parte dell'Appaltatore delle maggiori imposte da lui dovute nel caso in cui l'importo del contratto risulti maggiore di quello previsto dal presente atto.

5) **Garanzie e coperture assicurative.** L'Appaltatore ha stipulato polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129, c. 1, del D.Lgs 163/06, mediante ....., n. ..... del ..... con i seguenti massimali _____, come previsto dall'art. del capitolato speciale d'appalto.

6) **Svincolo cauzione provvisoria.** Il Committente contestualmente alla firma del presente contratto provvederà allo svincolo della cauzione provvisoria prestata dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 75 della D.Lgs 163/06.

7) **Obblighi dell'Appaltatore.** L'appalto viene concesso dal Committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed incondizionata delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto definitivo-esecutivo, approvato con deliberazione ..... n. ..... del .....

Ed inoltre:

a) Piano di sicurezza redatto ai sensi del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni ed integrazioni

OPPURE

b) Piano sostitutivo di sicurezza redatto dall'Appaltatore, ai sensi dell' art.

131 comma 2 - lettera b) - del Decreto Lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, da presentare se non già presentato entro la data di consegna dei lavori;

E INOLTRE

c) Piano operativo di sicurezza redatto dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 131 comma 2 - lettera c) - del Decreto Lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, da presentare, ove non lo fosse già stato, entro la data di consegna dei lavori. **Oppure** presentato in data _____ prot. _____.

d) Nonché "Lista delle lavorazioni e delle forniture per l'esecuzione dell'opera" presentata dalla ditta in sede di offerta prot. ____ del _____.

I suddetti documenti, [*oppure* I suddetti documenti, ad eccezione di quelli di cui alle lett. __) e __) *piani di sicurezza*], che sono depositati agli atti del Committente, unitamente alla suddetta deliberazione di approvazione, alla determinazione del settore Tecnico Reg. Gen. n. ..... del ..... di indizione di gara e alla determinazione del Settore Tecnico Reg. Gen. nr. ..... del ..... di aggiudicazione definitiva dei lavori, già sottoscritti dalle Parti per l'integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

- termini di esecuzione e penali (articolo .....)
- programma di esecuzione dei lavori (articolo .....)
- sospensioni e/o riprese dei lavori (articolo .....)
- oneri a carico dell'Appaltatore (articolo .....)

- contabilizzazione dei lavori a misura, a corpo (articolo .....)
- liquidazione dei corrispettivi (articolo .....)
- controlli (articolo .....)
- specifiche modalità e termini di collaudo (articolo .....)
- modalità di soluzione delle controversie (articolo .....)

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, nonché del DPR 207/2010.

8) **Domicilio.** A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio fiscale nel Comune di _____ presso _____. Le notifiche e le intimazioni verranno effettuate, anche dal direttore lavori, anche a mezzo di messo comunale o mediante lettera raccomandata o fax inviati presso la sede della ditta @17.....@ in Via @19.....@ a @18.....@ (@22@). A tale proposito la Ditta dichiara che il n. telefonico è ..... e il n. di fax è ..... e si obbliga a comunicare tempestivamente al Committente ogni cambiamento degli stessi.

9) **Composizione Societaria.** (***Solo per società di capitali***) Si dà atto che la Ditta @17.....@ con comunicazione del ..... ha adempiuto a quanto disposto dall'art. 1 D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187. Ed inoltre si obbliga fin da ora a comunicare eventuali variazioni in corso d'opera della composizione societaria di entità superiori al 2% rispetto a quanto già comunicato (art. 2 D.P.C.M. 187/91).

10) **Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.** L'Appaltatore dichiara, ai sensi del Decreto Legislativo 9

aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118 comma 6 del Decreto Lgs 163/2006.

11) **Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie.**

(Nel caso di ditta che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000). L'Appaltatore ha dichiarato la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99.

OPPURE (Nel caso di ditta che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000.)

L'Appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, come rilevato dalla certificazione nr. _____ del __/__/_____ rilasciata dal Centro per l'Impiego di Vicenza, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme della legge n. 68/99.

12) **Cessione del contratto e dei crediti.** Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità ed è vietata qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciuti formalmente dal

Committente. Si applicano al presente contratto le disposizioni di cui alla legge 52/91, ai sensi di quanto disposto dall'art. 117, c.1, del D.Lgs 163/06, nonché dall'art. 22, comma 2 ter, del D.Lgs 152/1991, convertito nella legge nr. 203/1991.

13) **Subappalto.** Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. In sede di offerta la ditta ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti opere: _____*(riportare elenco dichiarato nell'istanza di partecipazione alla gara) OPPURE* In sede di offerta, la ditta non ha dichiarato di voler subappaltare i lavori.

14) **Cessioni e affitto di azienda.** Le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione nonché il trasferimento e l'affitto di azienda sono consentite con le modalità e nei limiti di cui all'art. 116 del D.Lgs 163/06.

15) **Direzione dei lavori.** La direzione dei lavori oggetto del presente contratto viene affidata a ..... Il Committente si riserva di sostituire durante il corso dei lavori il direttore dei medesimi, senza che l'appaltatore possa opporre nulla al riguardo.

16) **Consegna dei lavori.** I lavori oggetto del presente contratto saranno consegnati entro quarantacinque giorni dalla data di stipula del presente contratto. Resta comunque salva per il Committente la facoltà di procedere ad una consegna frazionata, senza che al riguardo l'appaltatore possa pretendere indennità o risarcimenti di sorta.

OPPURE: I lavori oggetto del presente contratto sono stati consegnati in data _____ come risulta dal verbale prot. n. _____. Il tempo utile per

dare compiuti tutti i lavori è fissato in ____ giorni naturali consecutivi (art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto).

17) **Premio di accelerazione** ***(se previsto in capitolato)*** All'appaltatore è riconosciuto un premio per ogni giorno di anticipo pari allo (0, 3 o 1°/oo dell'ammontare del netto contrattuale), sempre che l'esecuzione dell'appalto sia conforme alle obbligazioni assunte.

18) **Presa in consegna dei lavori ultimati.** Si stabilisce espressamente che il Committente intende avvalersi delle facoltà concesse dall'art. 230 del DPR 207/2010 ai fini di ottenere la consegna anticipata dell'opera.

19) **Controversie.** ***(Vedi articolo ..... Del Capitolato).***

20) **Normativa applicabile.** Per quanto non disposto dal presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le disposizioni del D.Lgs 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modificazioni e integrazioni, del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.m. 145/2000, del D.P.R. 207/2010 e delle norme rimaste vigenti della legge 19 marzo 1990, n. 55, degli artt. 1655 e segg. cod. civ., in quanto non derogati dalla normativa specifica del settore degli appalti delle opere pubbliche.

21) **Finanziamento con Mutuo Cassa DD.PP.** Per quanto disposto dall'art. 13 D.L. 55/83 convertito in Legge 131/83 si dà atto che l'opera è finanziata con mutuo concesso dalla Cassa DDPP, e che tale circostanza è stata richiamata nel bando di gara.

La Ditta @17.....@ si impegna a porre sul luogo dei lavori un cartello con la dicitura "Opera finanziata dalla Cassa Depositi e

Prestiti con i fondi del risparmio postale".

22) **Spese del Contratto.** Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti e comprese quelle relative al piano di sicurezza fisica dei lavoratori e del prescritto cartello del cantiere, sono a totale carico dell'Appaltatore. Se al termine dei lavori l'importo contrattuale risulti maggiore di quello previsto nel presente atto, l'Appaltatore è obbligato ad assolvere agli oneri tributari relativi, pagando le maggiori imposte dovute sulla differenza degli importi.

23) **Registrazione.** Si chiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dall'art. 40 del D.p.r. 131/86, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

24) **Trattamento dei dati personali.** Il Committente, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", informa l'Appaltatore, il quale acconsente al trattamento dei dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto, io _____ ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai comparenti, i quali a mia domanda lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Le parti hanno rinunciato alla lettura degli allegati per averne già prima d'ora preso conoscenza.

Di questo atto, scritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e vigilanza con mezzo meccanico su fogli uso bollo composto da n. ___ facciate intere e quanto fin qui della presente, ho dato lettura ai comparenti che, a mia domanda lo hanno approvato e sottoscritto come segue:

Il _____

LA DITTA

IL _____