



Data (firma digitale)

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI N.3 TERRENI EDIFICABILI SITI IN VIA ELISABETTA MANEA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MARANO VICENTINO

Termini di presentazione dell'offerta: entro le ore 12:00 del giorno 06/05/2024

In esecuzione:

- alla deliberazione di Consiglio Comunale 29/11/2023 n. 62 con la quale è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024 - variazione 1";
 - alla deliberazione di Consiglio Comunale 20/12/2023 n. 75 di "Approvazione nota di aggiornamento DUP 2024-26" e contestualmente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" contenuto all'interno del documento stesso,
- e alla determinazione della Responsabile di Settore Lavori Pubblici n. 6, reg. gen. n. 52 del 25/03/2024 di indizione del presente bando,

SI RENDE NOTO

che **il giorno 08/05/2024, alle ore 10,00**, nella sede municipale di Piazza Silva n. 27, avrà luogo l'asta pubblica, ad unico incanto definitivo, con le modalità di cui all'art. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per l'alienazione di 3 lotti di terreno edificabili di proprietà del Comune di Marano Vicentino situati in Via Elisabetta Manea a Marano Vicentino (nuova strada laterale all'altezza dei civici nn.26-28 di via Prole) all'interno del PdL "Pianalto".

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento (secondo i criteri esplicitati al paragrafo "C. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE"), rispetto al valore posto a base d'asta di seguito indicato:

I beni sono costituiti dai seguenti immobili con relativa destinazione urbanistica:

LOTTO 1

N.ro	Dati	Descrizione LOTTO 1		
1	Dati catastali immobile	Comune di Marano Vicentino - Foglio 6 - mappali numeri 1706 e 1726		
2	Ubicazione	Via Elisabetta Manea - Comune di Marano Vicentino (VI)		
3	Superficie catastale	mq 838,25 complessivi		
4	Destinazione catastale	Nr. Mappale / sub	Superficie catastale MQ.	Qualità
		1706	451	Seminativo
		1726	387	Prato Arborato



5	Individuazione urbanistica Piano di Assetto del Territorio	PAT - NTA: Art. 28 Aree di urbanizzazione programmata Art. 34 Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale
6	Vincoli sugli immobili esistenti introdotti dal P.I.	Il Piano degli Interventi ha introdotto graficamente e normativamente - una fascia di rispetto idraulico del torrente art. 35 delle NTO
7	Individuazione urbanistica	PI - NTO: • Parte art.18 "C2.2 - Residenziale di espansione".
8	Interventi ammessi	PI - NTO Attuazione di interventi edilizi diretti
9	Destinazioni ammesse	Attività residenziali
10	Volume complessivo/ superficie copribile	PI - NTO. mc 1.084,86

LOTTO 2

N.ro	Dati	Descrizione LOTTO 2		
1	Dati catastali immobile	Comune di Marano Vicentino - Foglio 6 - mappali numeri 1707 e 1727		
2	Ubicazione	Via Elisabetta Manea - Comune di Marano Vicentino (VI)		
3	Superficie catastale	mq 646,35 complessivi		
4	Destinazione catastale	Nr. Mappale / sub	Superficie catastale MQ.	Qualità
		1707	332	Seminativo
		1727	314	Prato Arborato
5	Individuazione urbanistica Piano di Assetto del Territorio	PAT - NTA: Art. 28 Aree di urbanizzazione programmata Art. 34 Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale		
6	Vincoli sugli immobili esistenti introdotti dal P.I.	Il Piano degli Interventi ha introdotto graficamente e normativamente - una fascia di rispetto idraulico del torrente art. 35 delle NTO		



7	Individuazione urbanistica	PI - NTO: • Parte art.18 "C2.2 - Residenziale di espansione".
8	Interventi ammessi	PI - NTO Attuazione di interventi edilizi diretti
9	Destinazioni ammesse	Attività residenziali
10	Volume complessivo/ superficie copribile	PI - NTO. mc 836,62

LOTTO 3

N.ro	Dati	Descrizione LOTTO 3		
1	Dati catastali immobile	Comune di Marano Vicentino - Foglio 6 - mappali numeri 1708 e 1728		
2	Ubicazione	Via Elisabetta Manea - Comune di Marano Vicentino (VI)		
3	Superficie catastale	mq 653,78 complessivi		
4	Destinazione catastale	Nr. Mappale / sub	Superficie catastale MQ.	Qualità
		1708	348	Seminativo
		1728	306	Prato Arborato
5	Individuazione urbanistica Piano di Assetto del Territorio	PAT - NTA: Art. 28 Aree di urbanizzazione programmata Art. 34 Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale		
6	Vincoli sugli immobili esistenti introdotti dal P.I.	Il Piano degli Interventi ha introdotto graficamente e normativamente - una fascia di rispetto idraulico del torrente art. 35 delle NTO		
7	Individuazione urbanistica	PI - NTO: • Parte art.18 "C2.2 - Residenziale di espansione".		



8	Interventi ammessi	PI - NTO Attuazione di interventi edilizi diretti
9	Destinazioni ammesse	Attività residenziali
10	Volume complessivo/ superficie copribile	PI - NTO. mc 846,02

come meglio evidenziati nelle planimetrie allegate.

VALORE A BASE D'ASTA

LOTTO 1	Determinazione valore	€ 100'590,00
LOTTO 2	Determinazione valore	€ 77'562,00
LOTTO 3	Determinazione valore	€ 78'453,60

per complessivi €256'605,60 (come stima sintetica a firma geom. Antonio Brian acquisita al protocollo comunale n. 11246/2023).

Tale importo è da intendersi al netto di imposte e qualsiasi altri ulteriori oneri e spese di legge.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte pari o a ribasso, in variante, indeterminate, condizionate, parziali, plurime.

La situazione urbanistica degli immobili è meglio descritta nel certificato di destinazione urbanistica (CDU) del 26/02/2024 (protocollo comunale n. 3053) **allegato 1** al presente avviso.

A. CONDIZIONI DI VENDITA

1. I lotti potranno essere venduti anche separatamente.
2. E' possibile presentare offerte per più lotti vincolate all'assegnazione di tutti i lotti per cui si è presentata offerta.
3. L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento, rispetto al valore posto a base d'asta (secondo i criteri esplicitati al paragrafo "C. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE").
4. I lotti saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive o passive anche non apparenti ed anche non risultanti da pubblici registri o titoli.
5. Non si farà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella



determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, numeri di mappali e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore.

6. Con riferimento all'art. 35, comma 22 del D.L. 04.07.2006 n. 223 e successive leggi di conversione e modifiche, il Comune venditore, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole delle responsabilità in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara che per la presente cessione di immobile non si è avvalso di mediazioni ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del Codice Civile.
7. La consegna materiale degli immobili e l'immissione nel possesso di diritto e di fatto, con ogni utile e peso relativo, avverrà all'atto della stipula del contratto di compravendita.
8. Fino a tale data, le imposte e tasse di qualsiasi natura gravanti sull'immobile sono a carico del Comune venditore.

B. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara, i concorrenti devono far pervenire, mediante consegna a mano o a mezzo del servizio postale, pubblico o privato, **a pena di esclusione**, al Comune di Marano Vicentino, Piazza Silva n. 27, Ufficio Protocollo, **entro le ore 12:00 del giorno 06/05/2024 un plico chiuso, debitamente firmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione**, con la seguente dicitura "NON APRIRE - *Offerta per asta pubblica: alienazione di terreni edificabili siti in Via Elisabetta Manea di proprietà del Comune di Marano Vicentino*" e il nominativo, indirizzo, numero di telefono della ditta mittente,

Qualora il plico esterno non fosse correttamente sigillato e controfirmato sui lembi, l'offerta verrà esclusa.

Tale plico dovrà contenere **due buste, la cui mancanza sarà pena di esclusione**, come meglio di seguito indicate ai punti 1) "PRIMA BUSTA", 2) "SECONDA BUSTA", anch'esse chiuse e idoneamente sigillate come sopra descritto.

L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Marano Vicentino è dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00; il mercoledì anche dalle ore 15:30 alle ore 18:30.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato entro il termine suddetto all'indirizzo sopraindicato.

Nel caso di presentazione di due offerte da parte dello stesso soggetto, sarà presa in considerazione l'ultima pervenuta in ordine di tempo, come risulta dal protocollo dell'Ente.



Oltre il termine fissato per la presentazione del plico, non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte trasmesse per telegramma, telefax, posta elettronica e posta elettronica certificata.

- 1) La **PRIMA BUSTA**, con la dicitura « *Offerta per asta pubblica: alienazione di terreni edificabili siti in Via Elisabetta Manea di proprietà del Comune di Marano Vicentino - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA* » scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere:

A) Istanza di ammissione alla gara, redatta utilizzando preferibilmente l'apposito modulo **allegato 1** al presente avviso d'asta, contenente le generalità complete e la relativa qualifica del firmatario dell'istanza (persona fisica o titolare o rappresentante legale del concorrente) con l'indicazione di cognome e nome, luogo e la data di nascita, residenza, codice fiscale, n. telefonico, indirizzo posta elettronica ed estremi di identificazione del concorrente stesso (per le imprese individuali, società o enti di qualsiasi tipo, indicare denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, n. telefono, indirizzo posta elettronica, indirizzo posta elettronica certificata).

Detta istanza dovrà contenere un'unica dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma leggibile dalla persona fisica o titolare o rappresentante legale del concorrente ed essere presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del firmatario in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000 (in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione), attestante:

- a) *(solo per le persone fisiche)*: lo stato civile e, se coniugato, il relativo regime patrimoniale (nel caso di soggetto in regime di comunione dei beni, troveranno applicazione le disposizioni di cui alla Legge 19/5/1975, n. 15);
- b) *(solo per impresa individuale, società o ente iscritti nel Registro Imprese)*: che il concorrente è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura o analogo registro professionale dello Stato di appartenenza, con indicazione del relativo numero di iscrizione, forma giuridica e oggetto sociale o attività, *ovvero, in alternativa*, è possibile presentare il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (in originale o copia conforme) di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- c) *(solo per società o ente non iscritti nel Registro Imprese)*: i nominativi ed i relativi dati (data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale) delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società/ente, nonché indicazione dei poteri rappresentativi e gli estremi dell'atto dal quale provengono;
- d) di avere, in qualità di firmatario dell'istanza di ammissione, la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- e) che non è stata pronunciata a carico del concorrente una condanna passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o altri reati che comunque determinano l'incapacità a contrattare con la Pubblica



Amministrazione e che tali situazioni non si sono verificate per gli eventuali amministratori e soci muniti di poteri di rappresentanza;

- f) (solo per impresa individuale, società o ente) che il concorrente non si trova, e che non si è trovato nell'ultimo quinquennio, in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, cessazione di attività o di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito, ovvero non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure non versi in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- g) di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile nel suo complesso e valore, nonché di ogni altra condizione che può aver influito nella formulazione dell'offerta e di accettare le condizioni riportate nel presente avviso d'asta, liberando questa Amministrazione da ogni onere e responsabilità anche future.
- h) che non è stata pronunciata a carico del concorrente una condanna passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o altri reati che comunque determinano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che tali situazioni non si sono verificate per gli eventuali amministratori e soci muniti di poteri di rappresentanza;
- i) (solo per impresa individuale, società o ente) che il concorrente non si trova, e che non si è trovato nell'ultimo quinquennio, in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, cessazione di attività o di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito, ovvero non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure non versi in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- j) di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile nel suo complesso e valore, nonché di ogni altra condizione che può aver influito nella formulazione dell'offerta e di accettare le condizioni riportate nel presente avviso d'asta, liberando questa Amministrazione da ogni onere e responsabilità anche future.

B) Cauzione provvisoria

A garanzia dell'offerta dovrà essere versata cauzione, dell'importo pari al 10% del valore a base d'asta dei lotti/lotto per i quali si presenta l'offerta, specificando come causale «*Deposito cauzionale gara per "Offerta per asta pubblica: alienazione di terreni edificabili siti in Via Elisabetta Manea di proprietà del Comune di Marano Vicentino"*».

Per il versamento del deposito cauzionale si dovrà fare un pagamento spontaneo con PagoPA, seguendo le seguenti istruzioni:

1. andare sul sito del Comune <https://www.comune.marano.vi.it>
2. da *home-page* entrare su PagoPA - MyPay
3. cliccare sul logo "PagoPA - MyPay" o sul link "MyPay della Regione Veneto" https://mypay.regione.veneto.it/pa/changeEnte.html?enteToChange=C_Eg12&redirectUrl=home.html
4. nella sezione "Altre tipologie di pagamento" scegliere "Depositi cauzionali"



5. compilare i campi necessari per la tipologia di dovuto e seguire le istruzioni Pago-Pa-MyPay per procedere al pagamento.

La cauzione può essere costituita anche mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da compagnia autorizzata ai sensi della legge 10 giugno 1982, n. 348, ovvero dagli intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

In caso di prestazione del deposito cauzionale sotto forma di fidejussione, questa dovrà:

- essere conforme agli schemi di polizza tipo (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile;
- riportare espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito ed essere sottoscritta dal garante con firma autografa;
- essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, corredata da fotocopia di un documento di identità valido, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
- avere validità fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto ed alla stipula dell'atto di compravendita del terreno in oggetto, senza limitazioni temporali;
- prevedere espressamente, **pena l'esclusione dalla gara**:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art.1944 del C.C., volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile;
 - c. la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione alienante.

La somma versata o garantita a titolo di deposito cauzionale sarà incamerata dal Comune di Marano Vicentino a titolo di penale qualora l'aggiudicatario si rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita.

Il deposito cauzionale versato non è fruttifero, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

C) Fotocopia di un documento d'identità valido del/dei sottoscrittore/i.

D) Qualora l'istanza e l'offerta siano presentate da un procuratore è necessario allegare, la relativa procura speciale da cui lo stesso trae i poteri di firma.



2) La **SECONDA BUSTA**, con la dicitura « *Offerta per asta pubblica: alienazione di terreni edificabili siti in Via Elisabetta Manea di proprietà del Comune di Marano Vicentino – OFFERTA ECONOMICA* » scritta all'esterno della stessa, conterrà l'offerta economica medesima redatta in competente bollo (in caso di non applicazione della marca da bollo, la relativa dichiarazione sarà regolarizzata d'ufficio presso l'ufficio del registro competente, con spese a totale carico della ditta offerente), utilizzando il modello conforme all'Allegato 2, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa.

La mancanza del modulo "*offerta economica*" o dell'indicazione del prezzo offerto (sia in cifre che in lettere) e/o della sottoscrizione in originale non sono sanabili.

La presenza di abrasioni o correzioni non sottoscritte dal firmatario nell'indicazione del prezzo offerto comporterà l'esclusione dall'asta.

Saranno escluse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o incompleto.

Qualora vi sia discordanza fra quanto indicato in cifre e quanto in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924.

In caso di parità di offerte si procederà, a norma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827, ad una licitazione tra gli stessi offerenti. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ammessa e ritenuta conveniente a giudizio insindacabile dell'Amministrazione.

L'istanza di ammissione di cui al punto 1) e l'offerta di cui al punto 3) dovranno essere sottoscritte dalla stessa persona che dovrà essere:

- una persona fisica che intende diventare essa stessa proprietaria del bene o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale;
- il titolare di una impresa individuale che intende diventare essa stessa proprietaria del bene o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale;
- il legale rappresentante di società o enti i quali intendono divenire essi stessi proprietari del bene o che agiscono in nome e per conto di terzi con procura speciale;

non sono ammesse offerte per conto di persona da nominare né la cessione dell'aggiudicazione, pena l'esclusione.

Sono ammesse offerte:

- **per procura speciale**, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata da notaio, pena l'esclusione dalla gara; la procura, esibita in originale o copia autenticata, deve essere allegata all'istanza di ammissione, in questo caso l'offerta e l'aggiudicazione si intendono fatte a nome e per conto del mandante.
- **congiunte**: nel caso in cui più persone fisiche o giuridiche intendano partecipare al-



la gara congiuntamente, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari:

- l'istanza di ammissione di cui al punto 1) "PRIMA BUSTA" deve essere compilata e sottoscritta da ciascun partecipante in forma congiunta (utilizzando preferibilmente il modulo allegato al presente avviso d'asta);
- la cauzione provvisoria di cui al punto 1) "PRIMA BUSTA" (quietanza o fidejussione) deve essere rilasciata in favore di tutti i partecipanti congiuntamente oppure in favore di ciascun singolo partecipante (in quest'ultima ipotesi, la somma degli importi di ciascuna singola quietanza e fideiussione dovrà essere pari all'importo complessivo);
- l'offerta economica di cui al punto 2) "SECONDA BUSTA" deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i partecipanti;
- deve essere presentata la dichiarazione sottoscritta da tutti i partecipanti in forma congiunta, contenente:
 - la specificazione che la partecipazione all'asta viene richiesta congiuntamente;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, al pieno e incondizionato rispetto in via solidale tra tutti i partecipanti, delle condizioni contenute nell'avviso d'asta.

C. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Alla procedura di gara si provvederà alla presenza dell'ufficiale rogante (Segretario Comunale).

L'asta pubblica sarà presieduta dalla Responsabile del Settore Lavori Pubblici, che procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti e alla verifica della documentazione di cui ai precedenti punti 1) "PRIMA BUSTA" e , successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche di cui al precedente punto 2) "SECONDA BUSTA", presentate dai concorrenti ammessi, che verranno lette a voce alta.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente maggiore.

È possibile presentare offerte per più lotti, vincolate all'assegnazione di tutti i lotti per i quali si è presentata offerta.

In caso vi siano offerte vincolate a più lotti (dichiarate in sede di offerta):

- a parità di pezzo offerto, i lotti saranno aggiudicati all'offerente che ha presentato offerta vincolata su un numero di lotti maggiore;
- colui che risulti aver presentato la migliore offerta per almeno un lotto, ha diritto di prelazione nell'aggiudicazione degli altri lotti se, entro 3 giorni solari dalla proposta di aggiudicazione, propone il medesimo prezzo offerto dal miglior offerente su ogni lotto.

Sono ammessi alla seduta pubblica gli offerenti o loro procuratori, i legali rappresentanti delle società partecipanti o, in alternativa, persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali, ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare all'asta.



Il verbale di aggiudicazione in via provvisoria sarà obbligatorio per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre per l'Amministrazione lo diverrà dopo che sia intervenuto il provvedimento di approvazione, previa positiva verifica nei confronti dell'aggiudicatario della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione mediante l'acquisizione del certificato generale del Casellario Giudiziale e dell'eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria dall'Ente.

La commissione di gara si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere, in qualsiasi momento, la seduta suddetta, rinviandola a nuova data da fissare nel corso della seduta stessa, per eventuali verifiche che richiedessero tempi e modi non esperibili nella seduta medesima.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara, saranno risolte con decisione del Presidente della gara.

Al termine delle operazioni di gara, la Commissione pronuncerà l'aggiudicazione provvisoria.

Modalità di pagamento

Il prezzo di acquisto dell'immobile, coincidente con il prezzo offerto dall'aggiudicatario, dovrà essere corrisposto in due versamenti distinti e con le seguenti tempistiche:

- Il prezzo di acquisto dell'immobile, coincidente con il prezzo offerto dall'aggiudicatario, dovrà essere corrisposto, entro la data di stipula del contratto di compravendita, in una unica soluzione mediante versamento da eseguirsi presso la tesoreria comunale (Banca Intesa San Paolo S.p.A., o presso una qualsiasi altra filiale della suddetta banca), o mediante bonifico indirizzato alla tesoreria del Comune di Marano Vicentino, codice IBAN IT4410306912117100000046071, causale "Pagamento del prezzo di acquisto di terreni edificabili siti in Via Elisabetta Manea di proprietà del Comune di Marano Vicentino".

Svincolo deposito cauzionale

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario verrà svincolato alla stipula del contratto.

Ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario la restituzione o lo svincolo della cauzione avverrà al momento dell'aggiudicazione definitiva e, comunque, entro 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Inoltre, la cauzione sarà restituita o svincolata in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara.

D. INFORMAZIONI, DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGHI

Gli interessati possono assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi al Settore Lavori pubblici tel. 0445/598834-814, e-mail protocollo@comune.marano.vi.it, entro l'ultimo giorno lavorativo precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte.



Eventuali sopralluoghi presso gli immobili, qualora richiesti dai concorrenti interessati a partecipare all'asta, avverranno previo appuntamento telefonico al numero sopraindicato e comunque entro e non oltre il giorno precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte.

I documenti inerenti all'asta sono disponibili sul sito internet del Comune di Marano Vicentino www.comune.maranovicentino.vi.it e presso il Settore Lavori Pubblici.

E. DISPOSIZIONI FINALI

Si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta purché sia valida e superiore all'importo a base d'asta.

Il contratto verrà stipulato nella forma dell'atto pubblico amministrativo e rogato dal Segretario Comunale. Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto sono a carico dell'acquirente.

In caso di mancanza, da parte dell'aggiudicatario, del pagamento nei modi stabiliti con il presente avviso d'asta o di suo rifiuto di procedere alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti, l'aggiudicazione verrà revocata senza alcuna ulteriore formalità e la cauzione provvisoria sarà incamerata dall'Amministrazione Comunale, a titolo di penale, per danni precontrattuali arrecati alla stessa, fatto salvo in ogni caso il maggior danno.

Tali sanzioni si applicheranno anche qualora, dall'eventuale controllo di cui all'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di offerta. In tale ipotesi, l'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora ne ravvisi a suo insindacabile giudizio l'opportunità e la convenienza, di aggiudicare l'asta alla migliore offerta in ordine successivo di graduatoria.

Gli oneri dell'aggiudicazione dateranno dal giorno della stipula del contratto di compravendita.

Tutte le spese di vendita, contrattuali, di registrazione, trascrizione, voltura catastale e conseguenti, sono poste a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà assumerle senza eccezione alcuna.

La partecipazione alla gara da parte dei concorrenti comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso d'asta.

L'Amministrazione, qualora lo ritenga opportuno o necessario nel proprio interesse, si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'asta o di prorogarne la data, di sospendere la seduta d'asta o aggiornarla ad altra ora o al giorno successivo, di non aggiudicare l'asta e ciò senza che i partecipanti possano avanzare diritti o pretese alcuna.

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza del presente avviso d'asta, sarà competente a giudicare il Foro di Vicenza.



Comune di
Marano Vicentino

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso d'asta saranno applicabili le norme del R.D. 23.05.1924 n. 827 e le altre disposizioni vigenti in materia alla data di pubblicazione dell'avviso stesso all'albo pretorio comunale.

I dati personali relativi ai concorrenti alla gara saranno oggetto di trattamento da parte dell'Amministrazione Comunale, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara e al relativo contratto ("Tutela Privacy"). Si fa rinvio agli articoli 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il responsabile del procedimento è la Responsabile del Settore Lavori Pubblici Arch. Daniela Golcic.

F. PUBBLICAZIONE

Il presente bando è pubblicato integralmente, insieme con gli allegati, sul sito web istituzionale del Comune di Marano Vicentino all'indirizzo www.comune.marano.vi.it.

L'avviso sarà pubblicato, per estratto, anche sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 66 del RD 827/1924.

G. PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, in seguito anche GDPR, si informano i candidati che:

Titolare del trattamento dei dati è il COMUNE DI MARANO VICENTINO;

Sede del Titolare: Piazza Silva, 27 - 36035 Marano Vicentino (VI);

Codice Fiscale e Partita: I.V.A.: 00267100246;

Tel. 0445 598811 - 812 fax 0445 560101 - e-mail: urp@comune.marano.vi.it;

Sito internet: www.comune.marano.vi.it

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati : dpo@comune.marano.vi.it

Dott. Madrigali Nicola, Via Pietro Nenni n. 44 Ospedaletto Euganeo (PD),

mail: nicola.madrigali@ordingbo.it, pec nicola.madrigali@ingpec.eu.

Interessati: partecipanti al bando.

Marano Vicentino, _____



La Responsabile dei Lavori Pubblici
Arch. Daniela Golcic

(firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m. i.)

Allegati:

- All. A): Estratto planimetria d'individuazione degli immobili in alienazione.
- All. B): Documentazione fotografica indicativa dei lotti in alienazione.
- All. C): CDU "Certificato destinazione urbanistica".
- All. 1): modello "Istanza/Dichiarazione sostitutiva".
- All. 2): modello "Offerta economica".

Piazza Silva, 27 - cap. 36035 Tel: 0445-598811 www.comune.marano.vi.it
urp@comune.marano.vi.it PEC: comune.marano.vi@pecveneto.it protocollo@comune.marano.vi.it
P. IVA: 00267100246